

بيوت تكبر مع طموحاتك
HOMES WITH ROOM TO GROW





مخطط الطابق

FLOOR PLANS

إخلاء المسؤولية: جميع المواد والأبعاد والالتزامات أولية ومخصصة للتوضيح فقط وتخضع للتغيير في التصميم. قد تختلف المناطق المبنية الفعلية عن المناطق المذكورة. إن الأثاث والملحقات والمناظر الطبيعية والأرصفة والديكورات وبنية السباحة وغيرها من المرافق المعروضة في هذا الكتيب ليست جزءاً من الوحدة القياسية ويتم عرضها هنا لأغراض التوضيح فقط. تحتفظ دبي للعقارات بالحق في تغيير أي معلومات في هذا الكتيب وفقاً لتقديرها الخاص ودون أي إشعار. تحتفظ دبي للعقارات بالحق في إجراء التعديلات اللازمة على المواد والمخططات والأبعاد والرسومات المتضمنة في هذا الكتيب وفقاً لتقديرها المطلق ودون تحمل أي مسؤولية.

Disclaimer: All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as built areas may vary from the stated areas. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.



VILLANOVA

LA QUINTA

INDEPENDENT VILLAS

VILLA 1

3 BEDROOMS + MAID - V1

Total Area: 204.36 Sqm / 2,200 Sqft
Suite Area: 179.55 Sqm / 1,933 Sqft
Balcony: 24.81 Sqm / 267 Sqft
Suite + Balcony: 204.36 Sqm / 2,200 Sqft
Carport: 39.85 Sqm / 429 Sqft

فيلا 1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - V1

المساحة الكلية: 204.36 متر مربع / 2,200 قدم مربع
مساحة الفيلا: 179.55 متر مربع / 1,933 قدم مربع
الشرفة: 24.81 متر مربع / 267 قدم مربع
الفيلا + الشرفة: 204.36 متر مربع / 2,200 قدم مربع
موقف السيارات: 39.85 متر مربع / 429 قدم مربع

VILLA 2

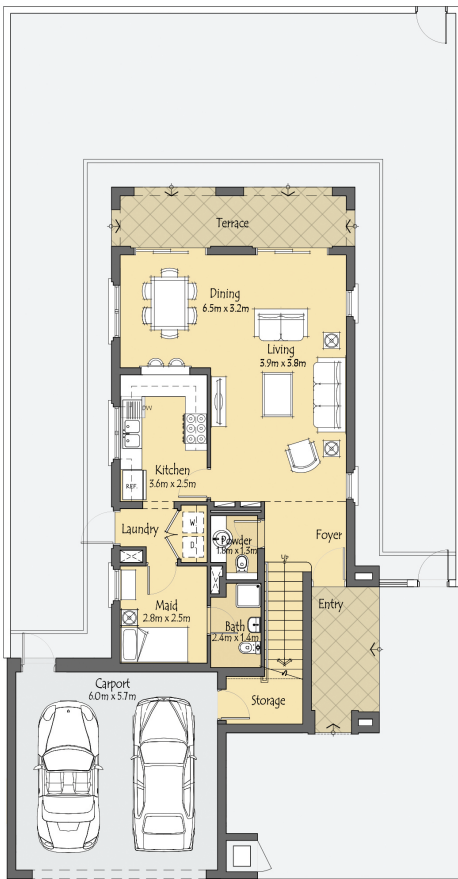
4 BEDROOMS + MAID - V2

Total Area: 269.27 Sqm / 2,899 Sqft
Suite Area: 243.33 Sqm / 2,619 Sqft
Balcony: 25.94 Sqm / 279 Sqft
Suite + Balcony: 269.27 Sqm / 2,899 Sqft
Carport: 39.81 Sqm / 429 Sqft

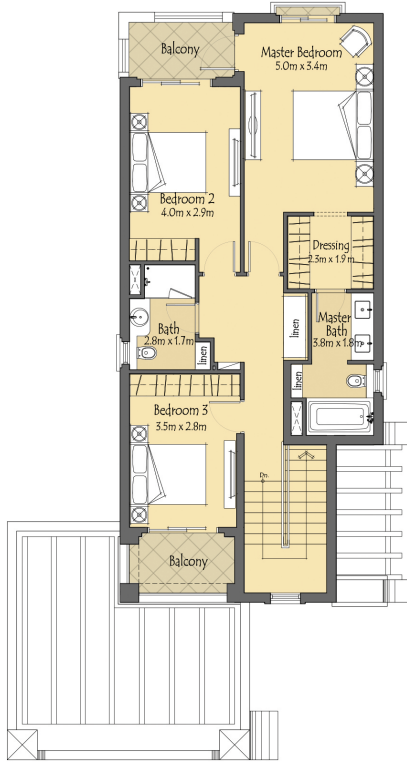
فيلا 2

4 غرف نوم + غرفة خادمة - V1

المساحة الكلية: 269.27 متر مربع / 2,899 قدم مربع
مساحة الفيلا: 243.33 متر مربع / 2,619 قدم مربع
الشرفة: 25.94 متر مربع / 279 قدم مربع
الفيلا + الشرفة: 269.27 متر مربع / 2,899 قدم مربع
موقف السيارات: 39.81 متر مربع / 429 قدم مربع



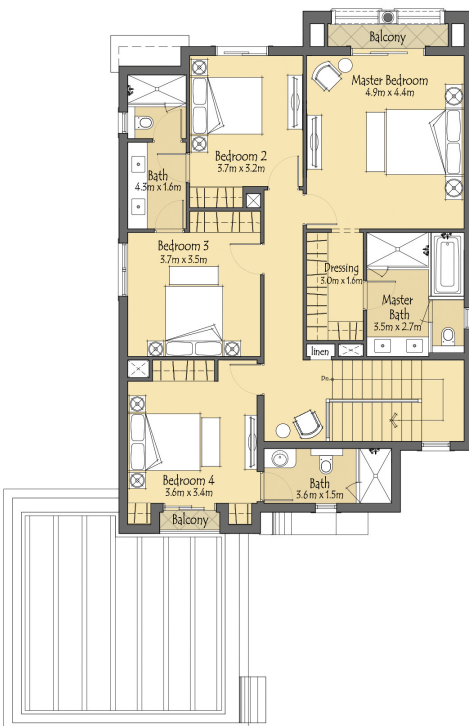
GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

VILLA 3

5 BEDROOMS + MAID - V3

Total Area: 313.68 Sqm / 3,376 Sqft

Suite Area: 281.05 Sqm / 3,025 Sqft

Balcony: 32.63 Sqm / 351 Sqft

Suite + Balcony: 313.68 Sqm / 3,376 Sqft

Carport: 55.92 Sqm / 602 Sqft

فيلا 3

5 غرف نوم + غرفة خادمة - V3

المساحة الكلية: 313.68 متر مربع / 3,376 قدم مربع

مساحة الفيلا: 281.05 متر مربع / 3,025 قدم مربع

الشرفة: 32.63 متر مربع / 351 قدم مربع

الفيلا + الشرفة: 313.68 متر مربع / 3,376 قدم مربع

موقف السيارات: 55.92 متر مربع / 602 قدم مربع

VILLA 4

5+ BEDROOMS + MAID - V4

Total Area: 358.56 Sqm / 3,860 Sqft

Suite Area: 319.48 Sqm / 3,439 Sqft

Balcony: 39.08 Sqm / 421 Sqft

Suite + Balcony: 359.56 Sqm / 3,860 Sqft

Carport: 61.28 Sqm / 660 Sqft

فيلا 4

5+ غرف نوم + غرفة خادمة - V4

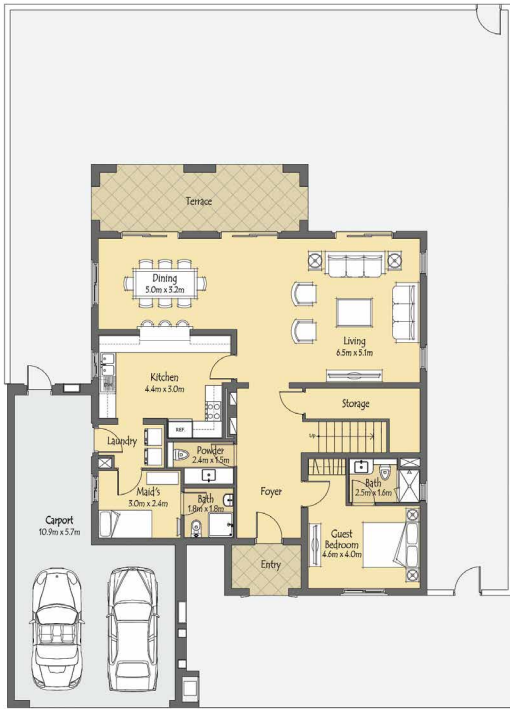
المساحة الكلية: 358.56 متر مربع / 3,860 قدم مربع

مساحة الفيلا: 319.48 متر مربع / 3,439 قدم مربع

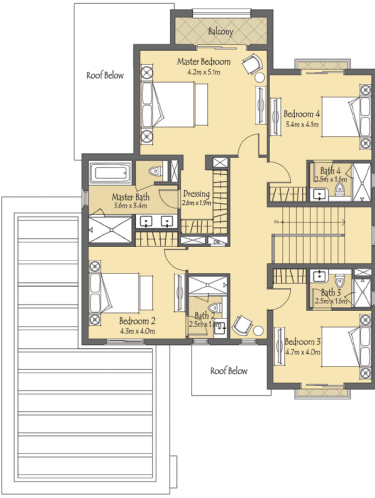
الشرفة: 39.08 متر مربع / 421 قدم مربع

الفيلا + الشرفة: 359.56 متر مربع / 3,860 قدم مربع

موقف السيارات: 61.28 متر مربع / 660 قدم مربع



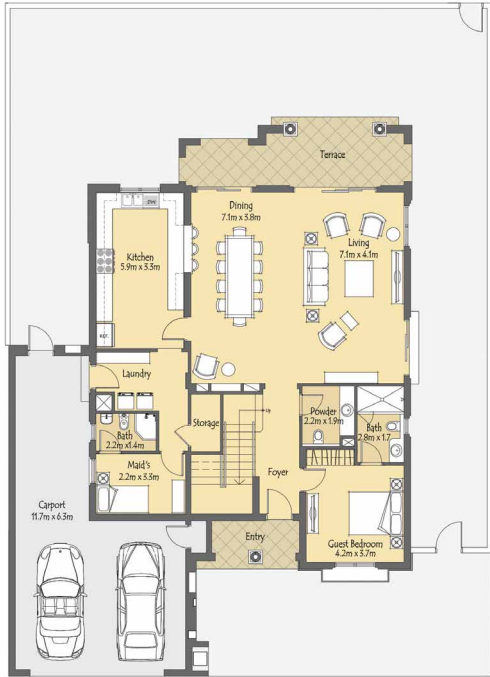
GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأرضي

الطابق الأول



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

الطابق الأرضي

الطابق الأول



800DPUAE | dp.ae