

أقري

روعة الحياة قرب الشاطئ

من دبي للعقارات

اكتشف حياة الاستجمام
في قلب جي بي آر



دبي

حيث تأخذ الفاهية بعداً آخر

عندما نتحدث عن أسلوب الحياة الراقى، تأتي دبي في الصدارة. كيف لا وسمعتها تجوب الآفاق باعتبارها واحدة من أكثر المدن تنوعاً ثقافياً في العالم، نظراً لاقتران اسمها بالتجارة الدولية، الابتكار، السياحة، تجارة التجزئة ومجمّعات الأعمال عالمية المستوى.

وقد باتت دبي وجهة مثالية لملايين الوافدين ومقصداً أولاً للأعمال، لما توفره من أسلوب حياة رفيع المستوى للمقيمين وواحة آمنة للمستثمرين.

دبي للعقارات

مواقع متميزة تغير معالم دبي للأجمل.

تأسست مجموعة دبي للعقارات كجزء من شركة دبي القابضة بهدف تطوير وإدارة العقارات والمجمعات السكنية في دبي. وتضم محفظتها المتنوعة العديد من المشاريع السكنية التي يتبوأ بعضها مكانة متقدمة بين أشهر الوجهات العقارية وأكثرها روعة في دبي، مما جعل اسمها يقترن بتوفير أرقى أنماط الحياة لسكان دبي.



موقع متميز جميرا بيتش ريزيدنس

تعتبر جميرا بيتش ريزيدنس، أو كما تسمى جي بي آر، واحدة من أكثر المواقع البارزة التي تشكل معالم دبي العصرية، إذ تضم 40 برجاً رفيع المستوى (35 برجاً سكنياً و 5 فنادق)، وتقدم لساكنيها وجهة بحرية حضرية تلبي أسلوب حياتهم، مما يجعلها أحد أكثر الأماكن روعة للعيش والسكن في دبي.



لاقي

اكتشف حياة الاستجمام في قلب جي بي آر

لا يأتي حبّنا للمنتجعات من فراغ، بل لأننا نجد فيها ملاذاً للاستمتاع بالمناظر الطبيعية والسكنية والإطلالات الرائعة والمرافق المذهلة التي تبقى عقلك مشغولاً بالاسترخاء والاستجمام فقط، بالإضافة إلى صوت البحر الهادئ نهاراً، والاستمتاع بالتسوق بين أرقى العلامات التجارية وتناول مأكولات من شتّى أنحاء العالم ليلاً.

في "لاقي"، ستجد كل ما توفّره المنتجعات الفاخرة بالقرب منك، لتتعم بشعور الاسترخاء والاستجمام في بيتك، وتصبح حياتك فيه عبارة عن إجازة طويلة الأمد.





لا شيء بعيد عنك

يحتجج برج "لافّي" موقعاً متميزاً في الواجهة البحرية الممتدة إلى 1.7 كلم والمطلّة على الخليج العربي، ويشرف على أحد أروع الشواطئ في دبي، ضمن منطقة مرسى دبي دائمة التوسّع.

وبفضل قربه من مرسى دبي و"ذا ووك" وسهولة الوصول إلى المنطقتين، يمكنك الاستمتاع بدخول خاص إلى شواطئ جميرا الرملية الجميلة. هذا بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى العديد من المناطق في المدينة من خلال شبكة الطرق المتميزة التي توصلك إلى أهم مراكز التسوق ووسائل النقل العام والمدارس.



دقيقتان

بالسيارة عن
أقرب مركز
للتسوق



5 دقائق

بالسيارة عن
شارع الشيخ زايد



10 دقائق

بالسيارة عن
مدينة دبي
للإعلام



20 دقيقة

بالسيارة عن
مطار دبي
الدولي





تصميم يفوق الوصف

يستوحى برج "لافي" تصميمه من فن العمارة المعاصرة في ميامي مع بعض اللمسات الجمالية الرائعة. وبفضل الاستخدام الفعال للزجاج، يقف الزوار والسكان مبهورين أمام أناقة التصميم الداخلية والخارجية كلما نظروا إليها.



إطلالات تحبس الأنفاس

افتح عينيك على إطلالات لا مثيل لها على البحر وجزيرة النخلة وجزيرة بلواترز وعين دبي،
إذ توفر كل شقة إطلالات لا تضاهى تعكس معنى الفخامة والرفقي، لتمتّع عينيك
بمشاهد لن تملّ النظر إليها.









أسلوب حياة فاخر

خضعت الشقق ومنازل البنتهاوس المؤلفة من ١ إلى 4 غرف نوم في "لافي" لعملية تصميم عصرية ركزت على أدق التفاصيل، مع ديكورات فائقة الأناقة. وتتميز الشقق بغرف معيشة تشرف على البحر، وتجهيزات راقية وغرف نوم واسعة مع حمامات داخلية واسعة وشرفات فسيحة ترتقي بمفهوم الفخامة.







محلات تجزئة استثنائية

يقع برج "لافي" في جميرا بيتش ريزيدنس حيث توجد مجموعة من أرقى محلات التسوق والمطاعم العالمية والمقاهي الفاخرة والجلسات في الهواء الطلق.

هنا، لا يجد الملل مكاناً له مع انتشار الأسواق في الشارع واستضافة العديد من الفعاليات الممتعة للعائلات طوال العام.



انعم بلحظات الإجازة، في بيتك

المزايا الخارجية



قريب من مراكز
الرعاية ومناطق
اللعب والمتاجر



ساحة أمامية
للترحيب بالوافدين /
منطقة لإنزال الركاب



مسارات طويلة
للمشي والجري



مناطق مرتبة
ومنتقة للشواء



حديقة مرتفعة



مسبح مظلّل
للأطفال مع
منطقة للعب



مسبح مفتوح
على الأفق
ومظلّ على البحر

*جميع المرافق موجودة في الطابق الأرضي/طابق البوديوم









المفاهيم قلباً وقالباً

المزايا الداخلية



غرفة متعددة الأغراض



غرفة ساونا/بخار



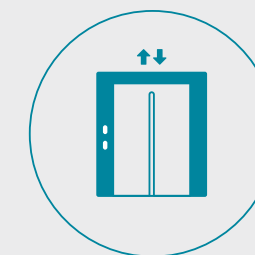
خزائن وغرف لتغيير الملابس



صالة ألعاب رياضية مستقلة تلبي التطلعات



مبنى سكني آمن



مصاعد سريعة



ردهات واسعة مع خدمة الكونسيرج

مخطط الطابق



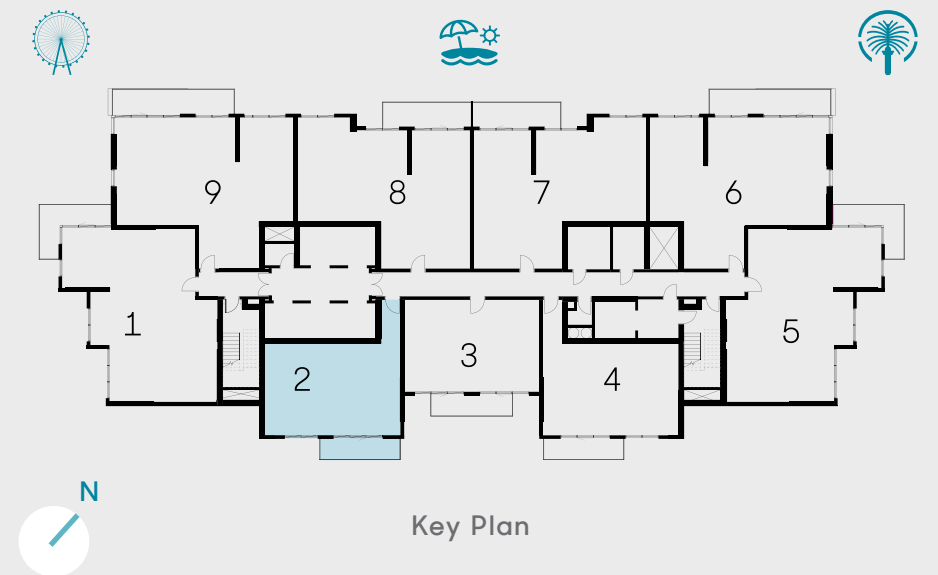
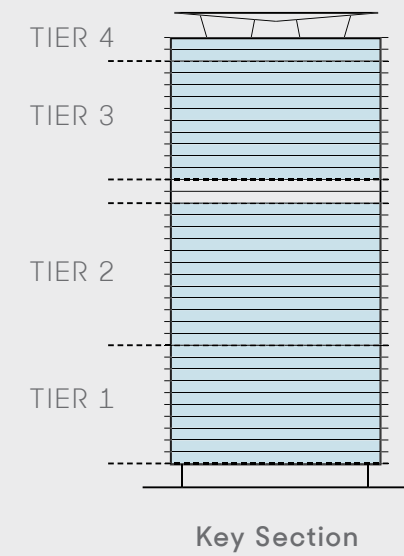


1 BEDROOM – TYPE 01 A

Unit 02 | Levels 01 to 22, 25 to 34

Unit 03 | Levels 35 & 36

Suite Area	813 sqft	75.56 sqm
Balcony Area	107 sqft	9.91 sqm
Total Area	920 sqft	85.47 sqm



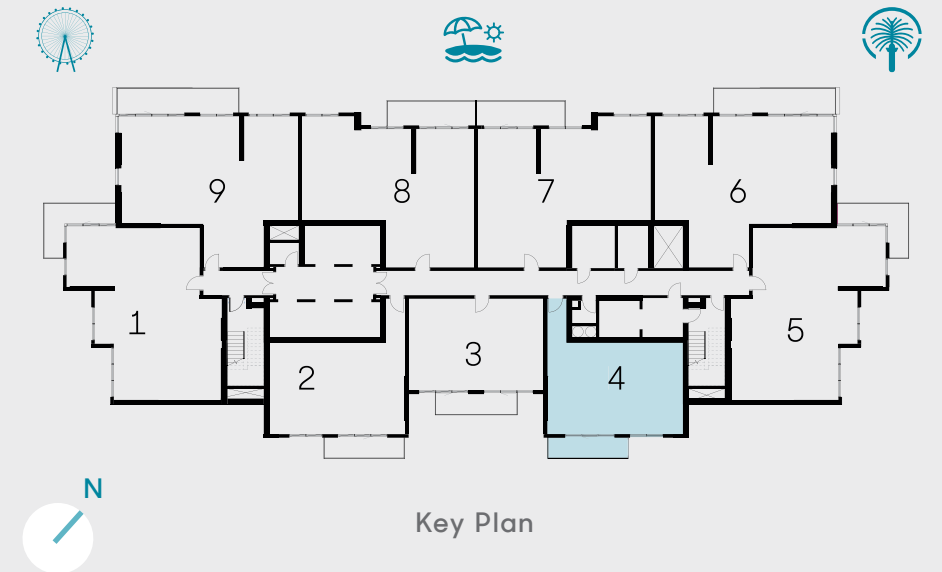
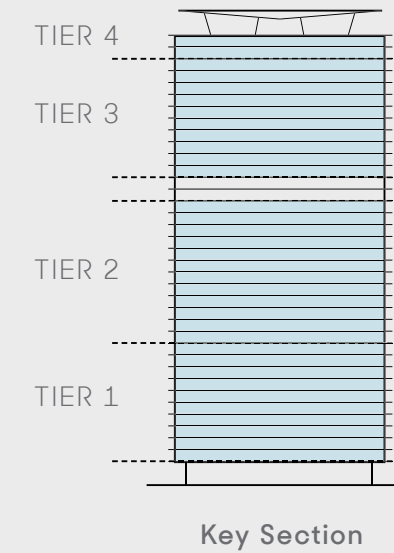


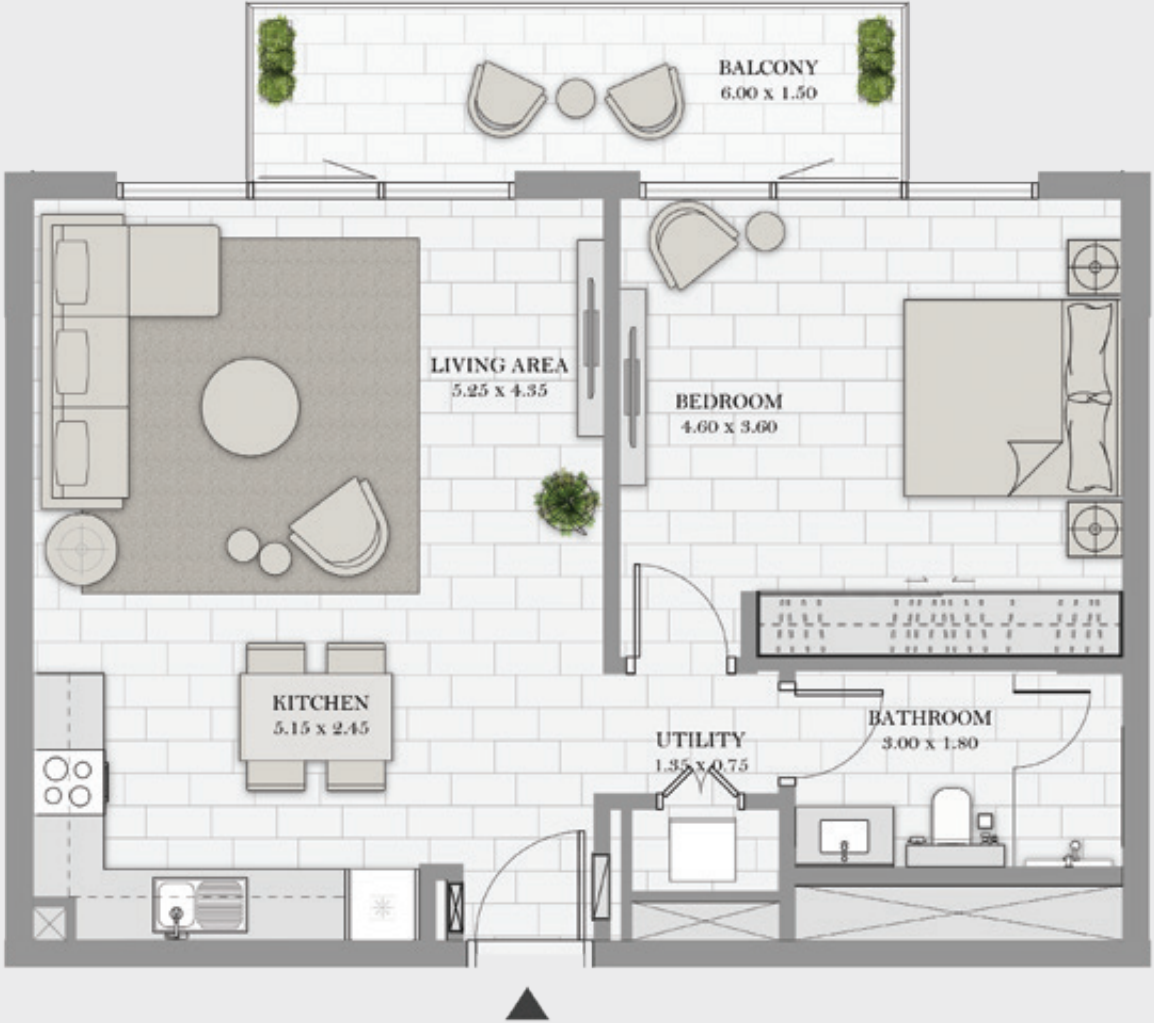
1 BEDROOM – TYPE 01 B

Unit 04 | Levels 01 to 22, 25 to 34

Unit 05 | Levels 35 & 36

Suite Area	813 sqft	75.56 sqm
Balcony Area	107 sqft	9.91 sqm
Total Area	920 sqft	85.47 sqm

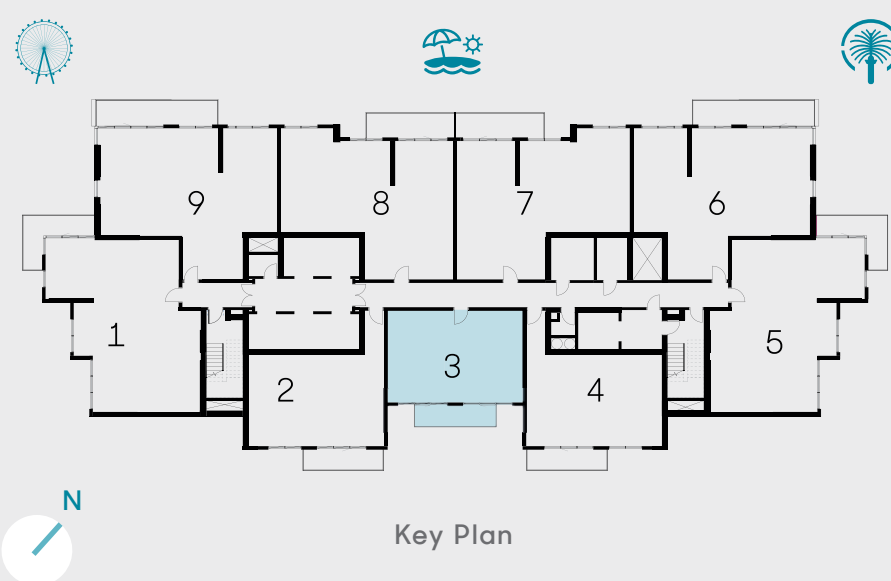
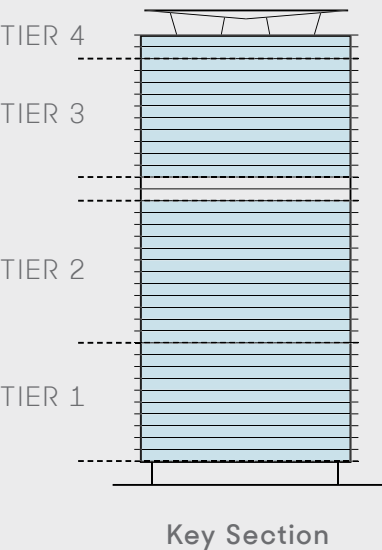




1 BEDROOM – TYPE 02

Unit 03 | Levels 01 to 22, 25 to 34
Unit 04 | Levels 35 & 36

Suite Area	741 sqft	68.81 sqm
Balcony Area	109 sqft	10.13 sqm
Total Area	850 sqft	78.94 sqm



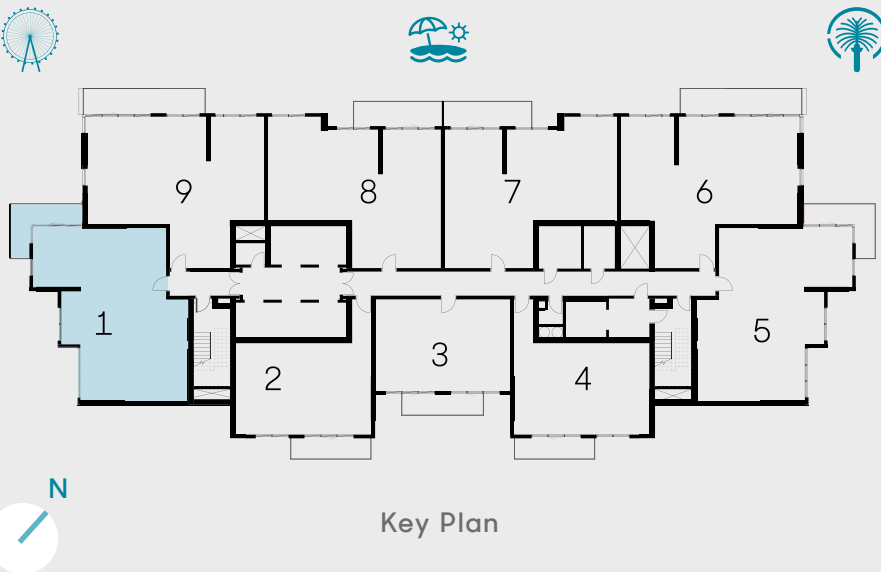
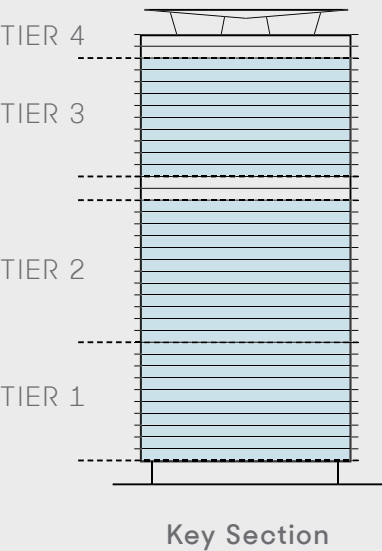
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.

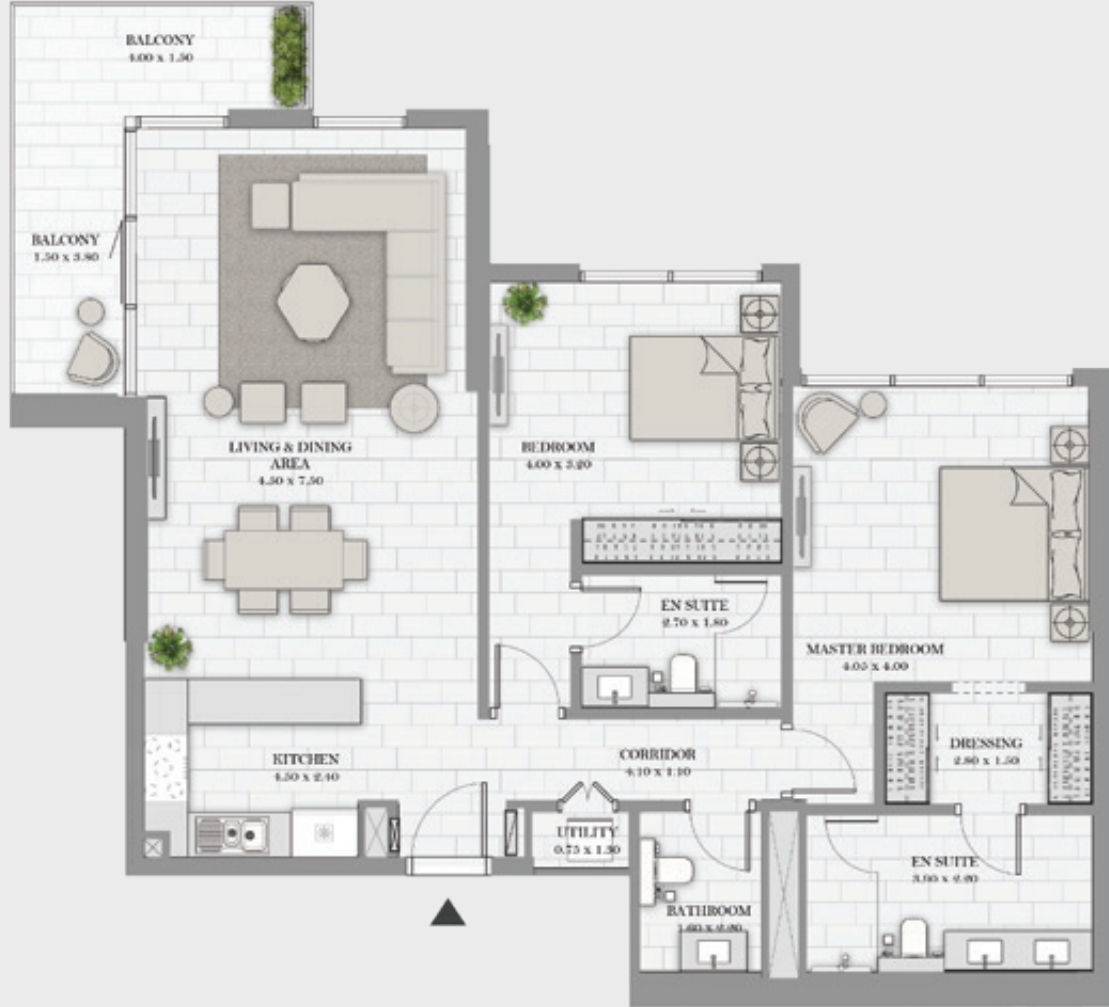


2 BEDROOM – TYPE 01 A

Unit 01 | Levels 01 to 22, 25 to 34

Suite Area	1264 sqft	117.43 sqm
Balcony Area	136 sqft	12.64 sqm
Total Area	1400 sqft	130.07 sqm





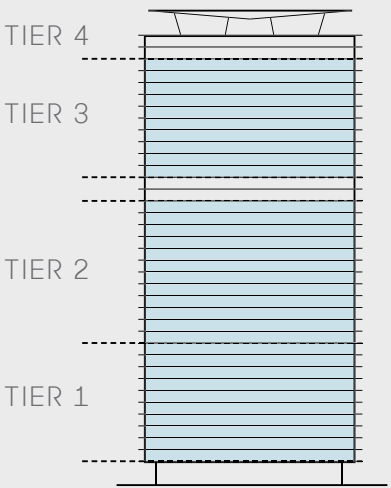
2 BEDROOM – TYPE 01 B

Unit 05 | Levels 01 to 22, 25 to 34

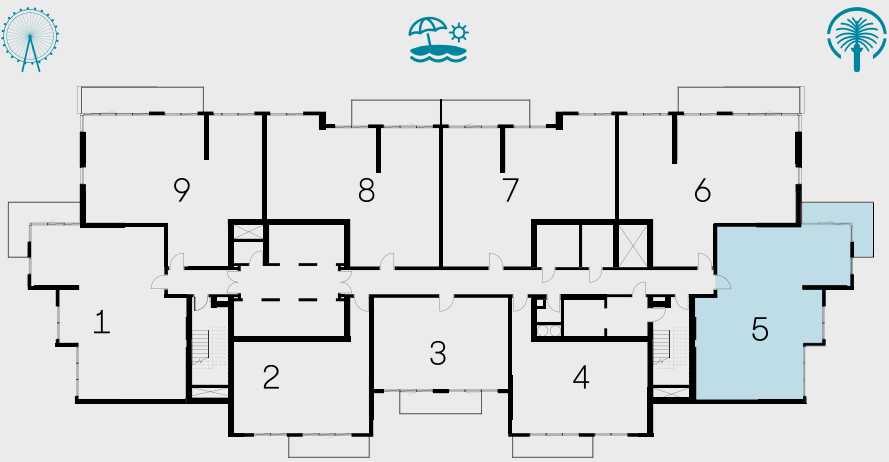
Suite Area	1264 sqft	117.43 sqm
------------	-----------	------------

Balcony Area	136 sqft	12.64 sqm
--------------	----------	-----------

Total Area	1400 sqft	130.07 sqm
------------	-----------	------------



Key Section



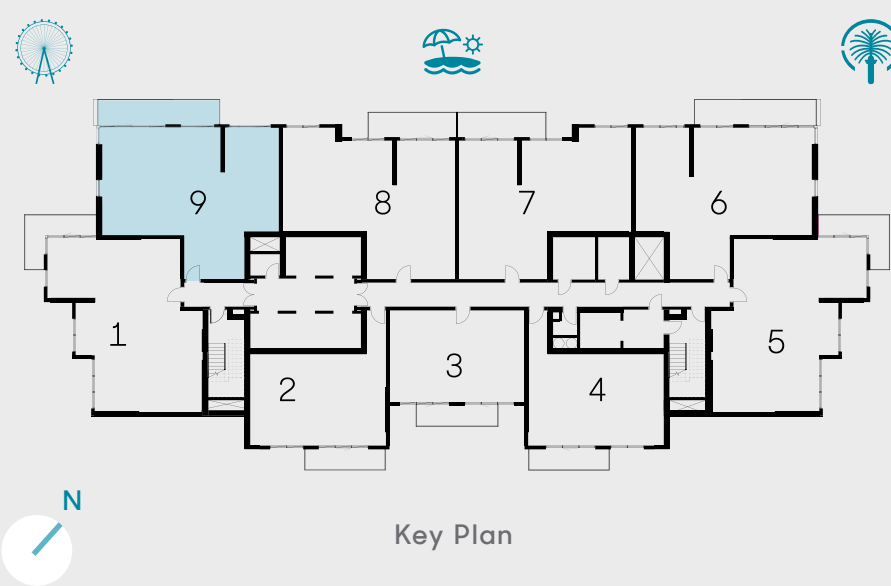
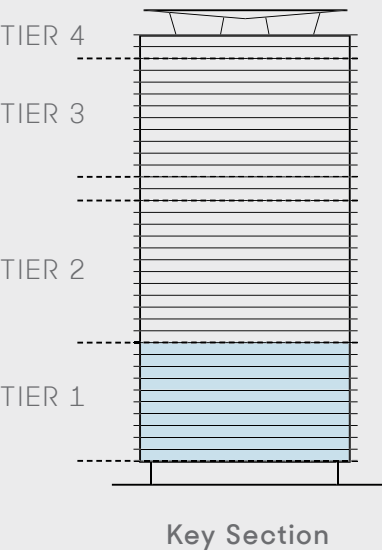
Key Plan



2 BEDROOM – TYPE 02 A

Unit 09 | Levels 01 to 10

Suite Area	1321 sqft	122.71 sqm
Balcony Area	195 sqft	18.07 sqm
Total Area	1515 sqft	140.78 sqm



DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.



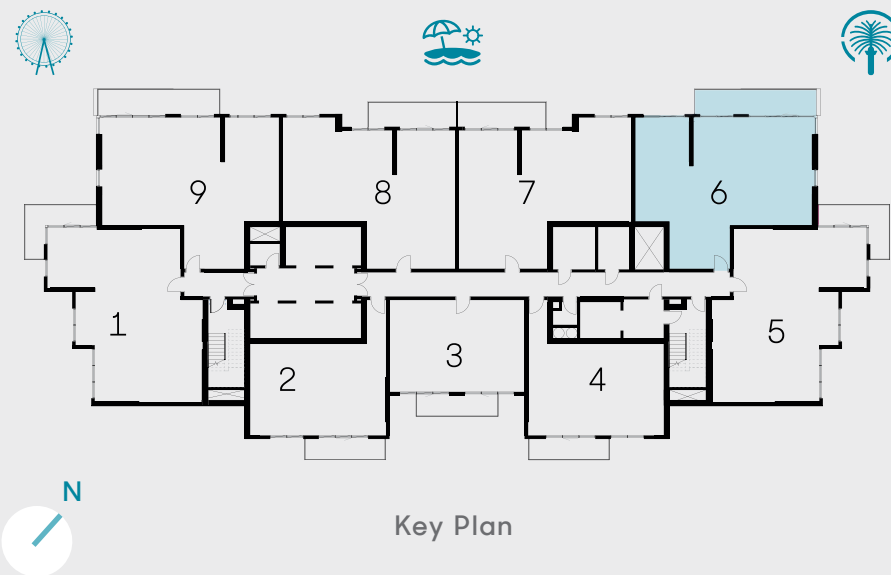
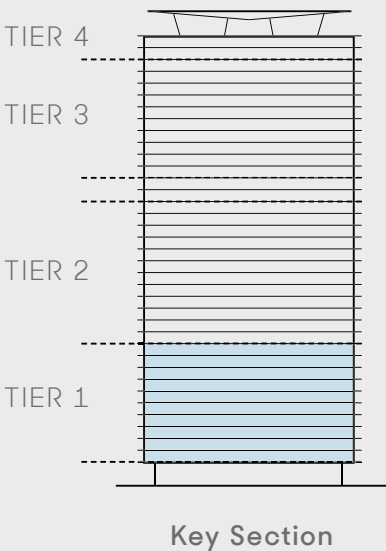
2 BEDROOM – TYPE 02 B

Unit 06 | Levels 01 to 10

Suite Area 1321 sqft 122.71 sqm

Balcony Area 195 sqft 18.07 sqm

Total Area 1515 sqft 140.78 sqm

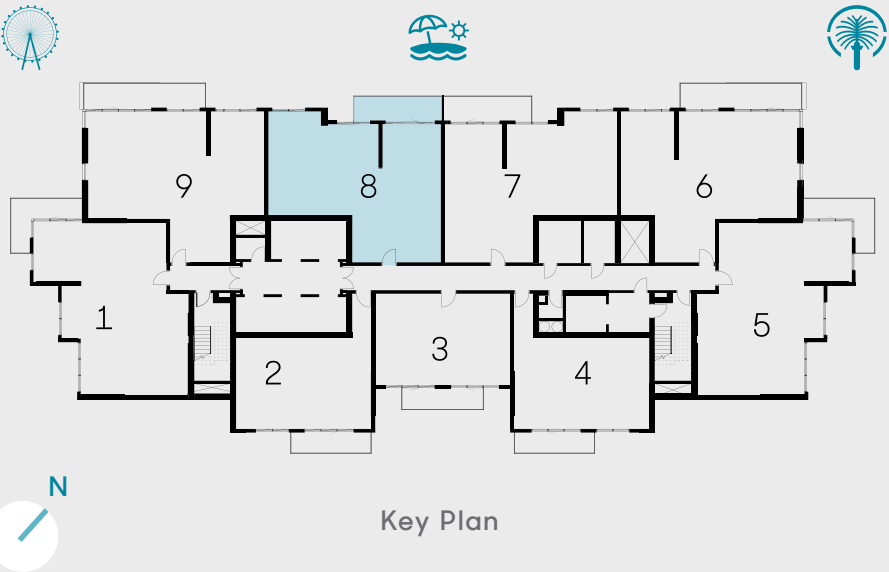
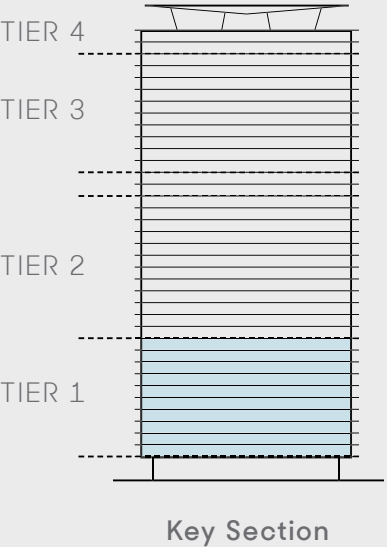




2 BEDROOM – TYPE 03 A

Unit 08 | Levels 01 to 10

Suite Area	1241 sqft	115.32 sqm
Balcony Area	142 sqft	13.17 sqm
Total Area	1383 sqft	128.49 sqm



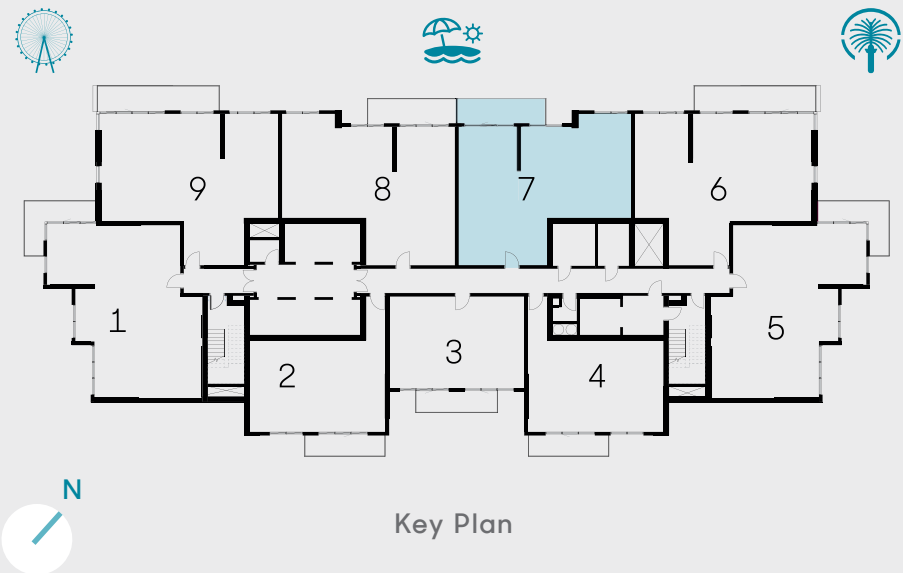
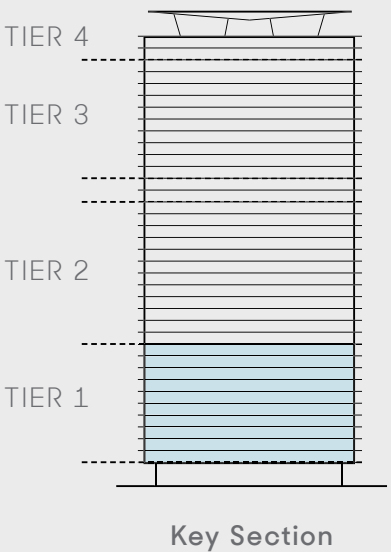
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.

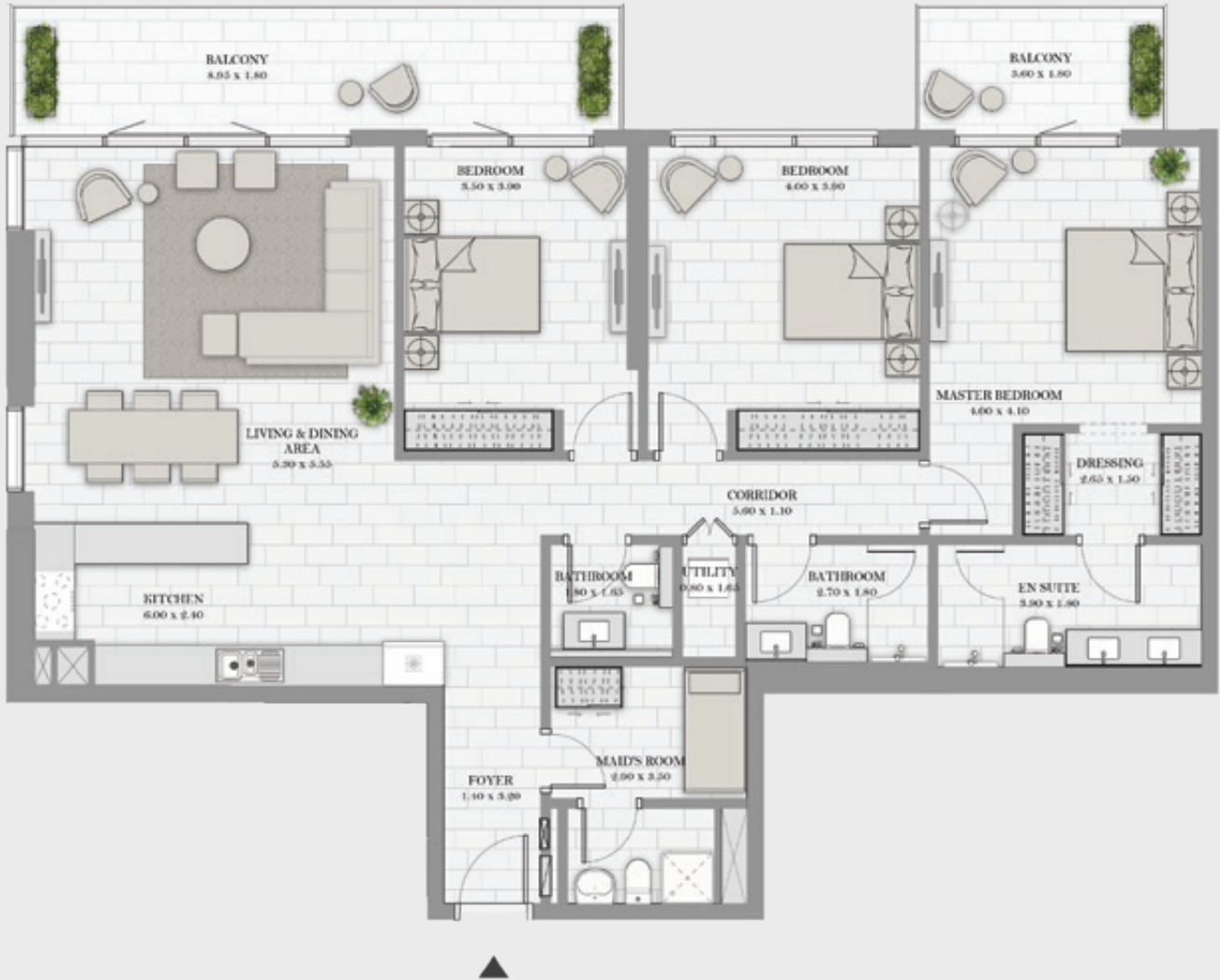


2 BEDROOM – TYPE 03 B

Unit 07 | Levels 01 to 10

Suite Area	1241 sqft	115.32 sqm
Balcony Area	142 sqft	13.17 sqm
Total Area	1383 sqft	128.49 sqm

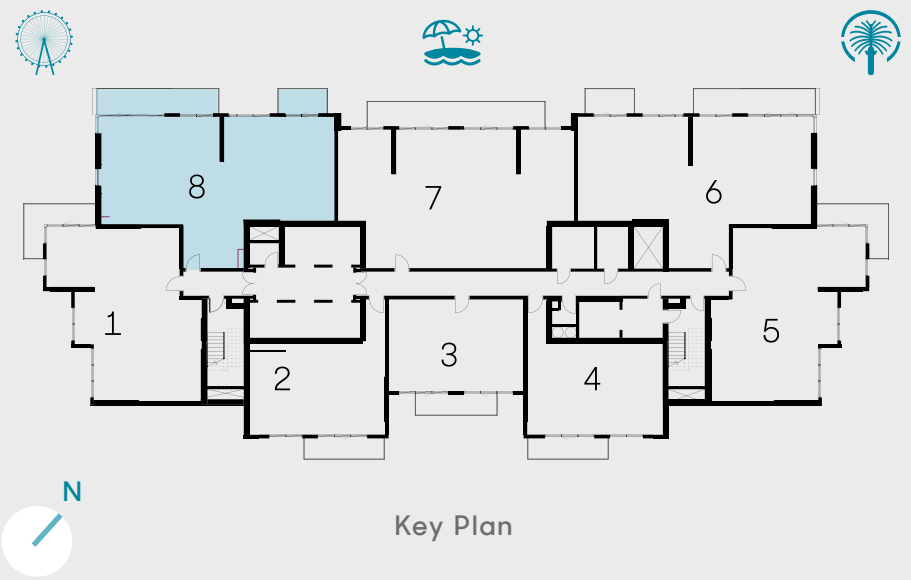
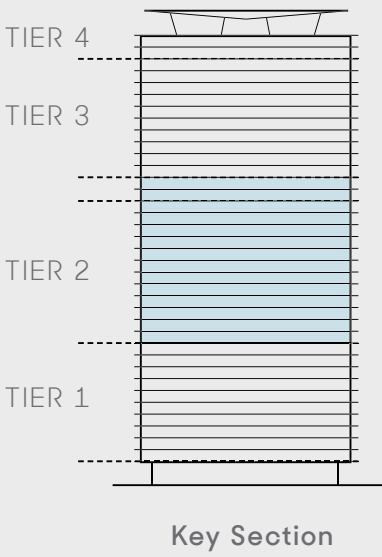




3 BEDROOM – TYPE 01 A

Unit 03 | Levels 23
Unit 08 | Levels 11-22

Suite Area	1686 sqft	156.62 sqm
Balcony Area	273 sqft	25.40 sqm
Total Area	1959 sqft	182.02 sqm



DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.



3 BEDROOM – TYPE 01 B

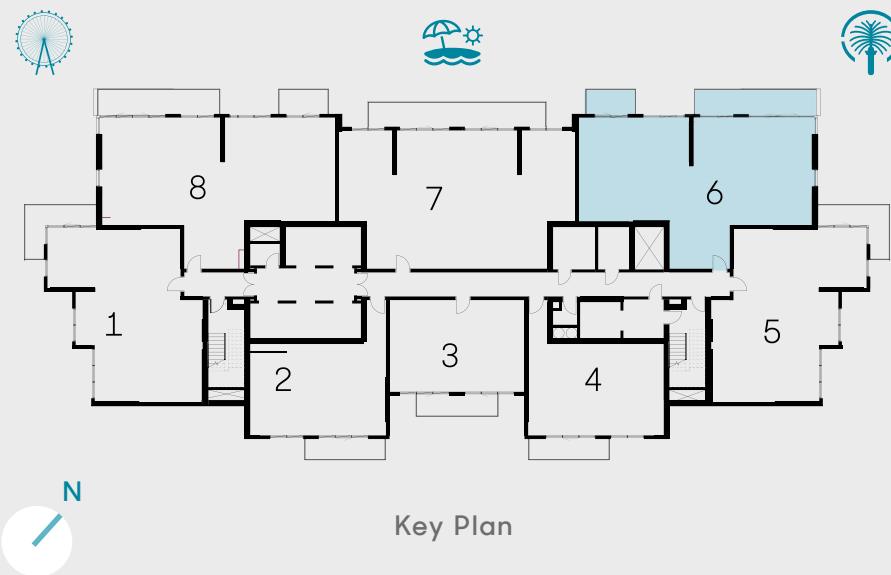
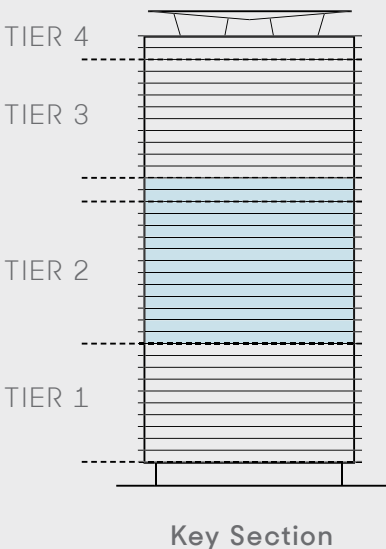
Unit 01 | Levels 23

Unit 06 | Levels 11 to 22

Suite Area 1691 sqft 157.06 sqm

Balcony Area 273 sqft 25.40 sqm

Total Area 1964 sqft 182.46 sqm

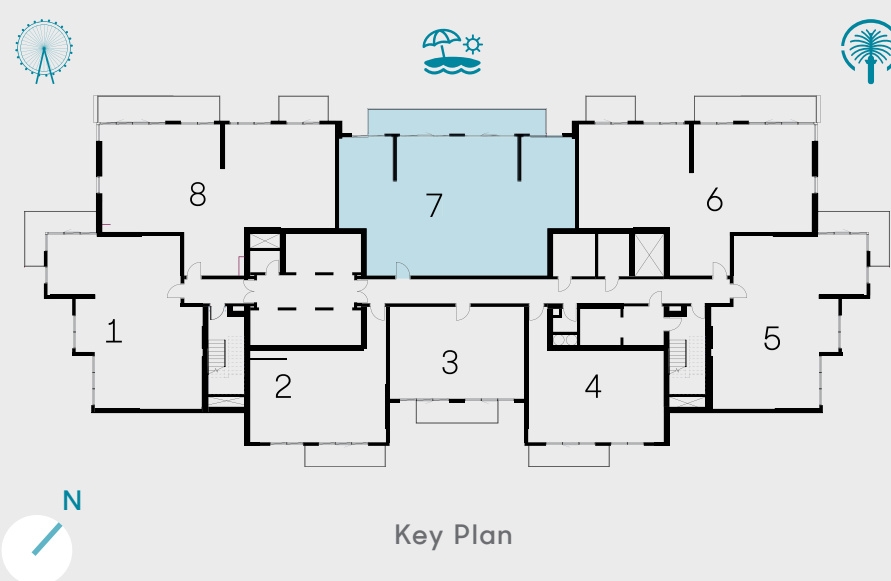
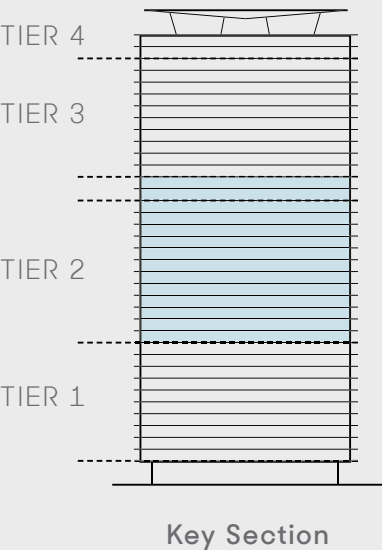




3 BEDROOM – TYPE 02

Unit 02 | Levels 23
Unit 07 | Levels 11 & 22

Suite Area	1784 sqft	165.74 sqm
Balcony Area	284 sqft	26.34 sqm
Total Area	2068 sqft	192.08 sqm



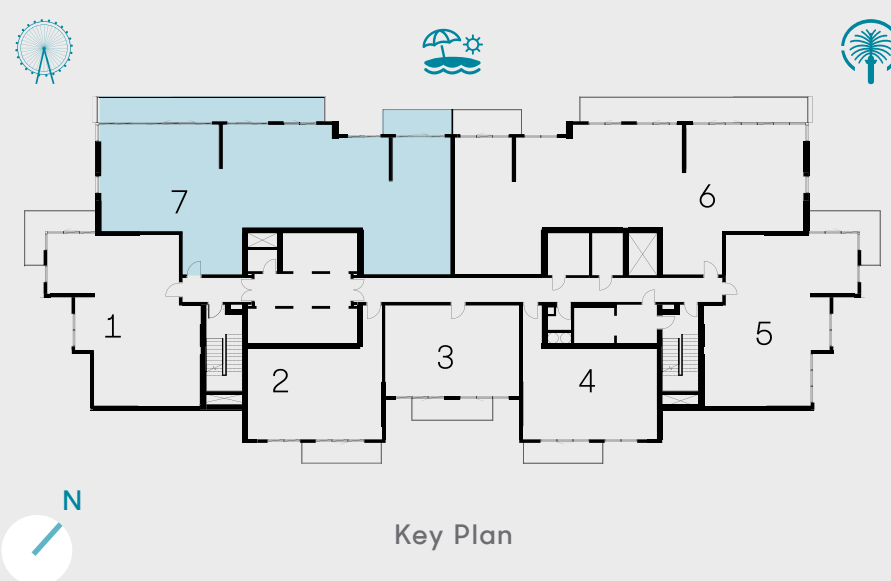
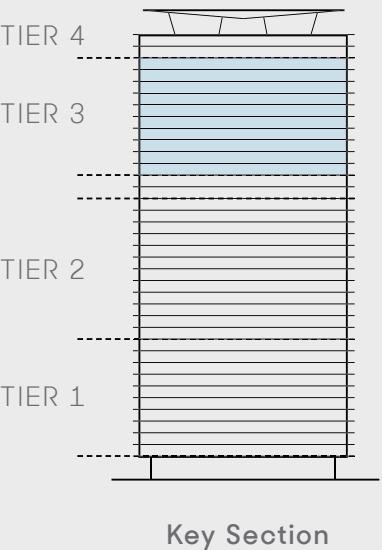
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.

4 BEDROOM – TYPE 01 A

Unit 07 | Levels 25 to 34



Suite Area	2572 sqft	238.92 sqm
Balcony Area	479 sqft	44.48 sqm
Total Area	3050 sqft	283.40 sqm



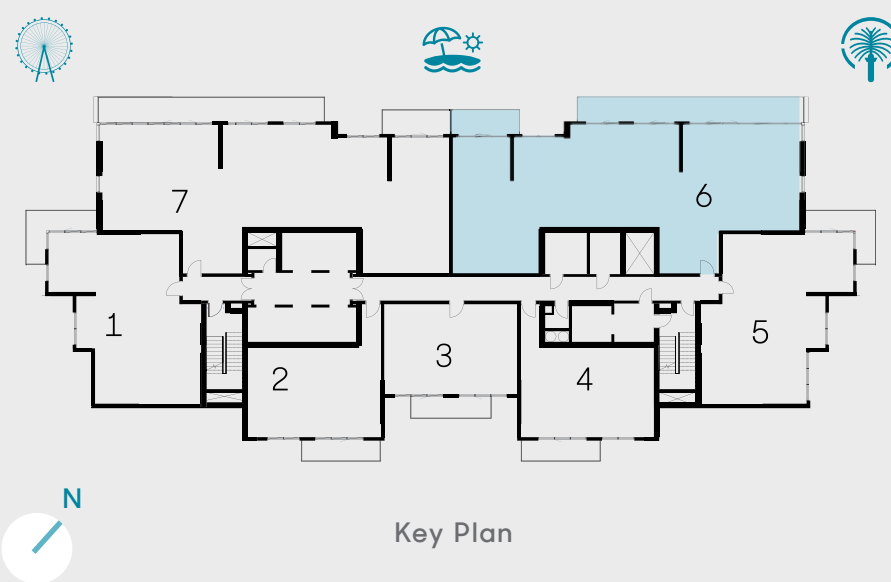
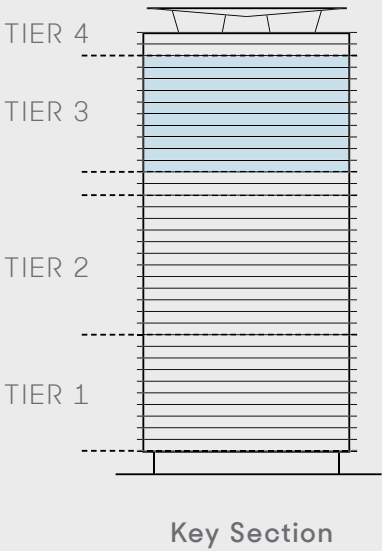
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.

4 BEDROOM – TYPE 01 B

Unit 06 | Levels 25 to 34



Suite Area	2572 sqft	238.92 sqm
Balcony Area	479 sqft	44.48 sqm
Total Area	3050 sqft	283.40 sqm



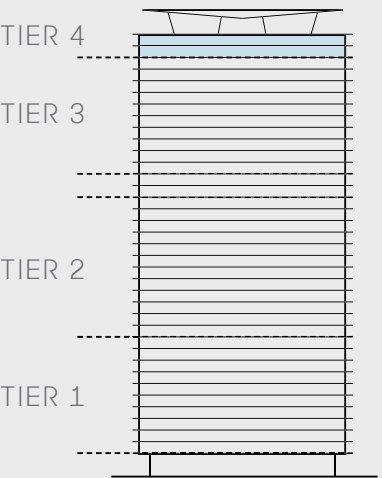
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.



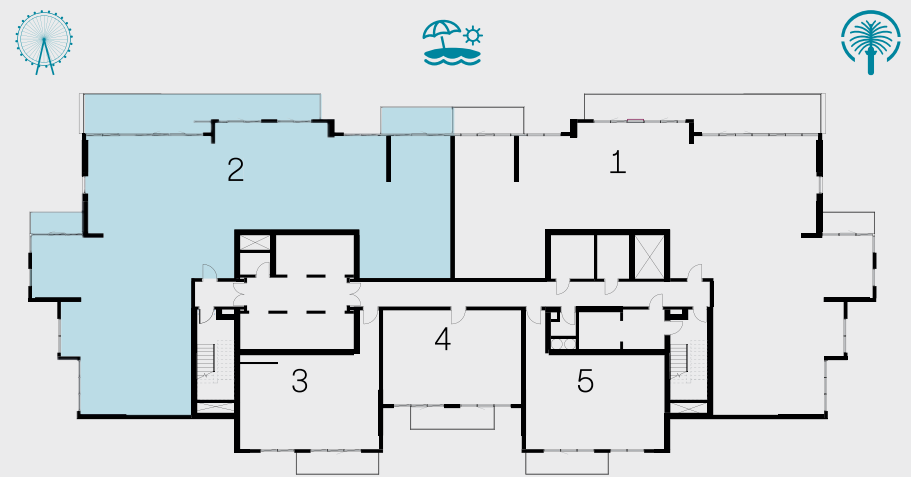
PENTHOUSE A

Unit 02 | Levels 35 to 36

Suite Area	3809 sqft	353.88 sqm
Balcony Area	644 sqft	59.80 sqm
Total Area	4453 sqft	413.68 sqm



Key Section



Key Plan

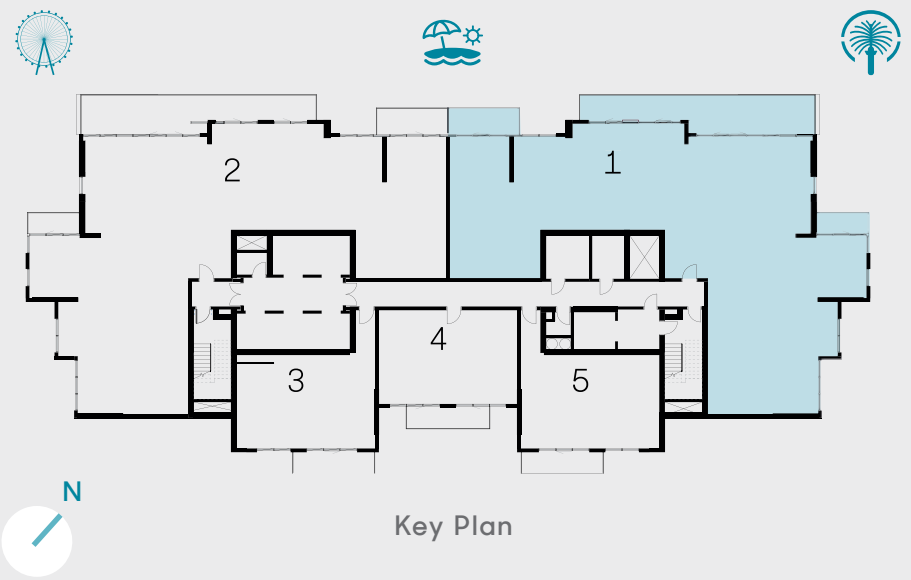
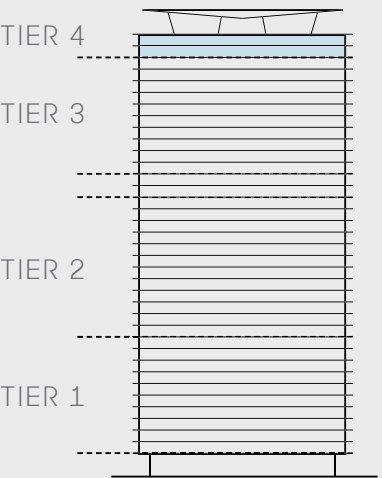
DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.



PENTHOUSE B

Unit 01 | Levels 35 to 36

Suite Area	3809 sqft	353.88 sqm
Balcony Area	644 sqft	59.80 sqm
Total Area	4453 sqft	413.68 sqm



DISCLAIMER: PLANS, DETAILS AND UNIT ORIENTATION INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, VIEW AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, ORIENTATION, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED.



من دبي للعقارات
800DPUAE | DP.AE