



MUDON



THIS IS LIFE IN OUR COMMUNITY. WHERE PEOPLE KNOW EACH OTHER BY NAME. AND NO DOOR IS STRANGE. WHERE NEIGHBOURS HAVE TIME FOR EACH OTHER. AND FRIENDS ARE MADE EASILY. WHERE WEEKEND BARBECUES ARE MINI CARNIVALS. LOADED WITH FOOD, FUN AND LAUGHTER. IT'S WHERE PARKS ARE BUSY WITH PICNICKING FAMILIES, FITNESS LOVERS, QUIET READERS, AND GENTLE STROLLERS. IT'S WHERE BEING HOME IS A PLEASURE. AND COMING BACK HOME IS ALWAYS A JOY. **THIS IS MUDON.**



مجتمعٌ يمنح قاطنيه حياة استثنائية.

حيث يعرف الجميع أسماء جيرانهم، ويحضرون معاً أروع الأوقات. مكانٌ تُصنع فيه أجمل الصداقات دون عناء، وتكون حفلات الشواء خلال العطلة بمثابة مهرجانات صغيرة، مفعمة بالمرح والضحك ونكهة اللقاء. دلائق مليئة بالعائلات السعيدة على مدار النظر، بعضهم يمارس التمارين الرياضية، وعشاق القراءة يجلسون مستمتعين بالهدوء هنا وهناك، يمزّ بهم المتنزّهون بكل رقي. هو بيتٌ بكل معنى الكلمة، نعود إليه بكل سرور، كل يوم. إنه مجتمعٌ فُدنٌ.

DUBAI THEN.

The souqs and the alleyways, their sounds and smells, the museums, and the well-preserved traditional villages in Old Dubai take us back to the humble beginnings of this buzzing metropolis. Where people from different parts of the world came to trade through the waters of the city's Creek and found a welcoming home. They brought with them a multitude of cultures to create a shared living experience like no other.



دبي الأصالة.

تأخذنا عراقة دبي في رحلة إلى بدايات تلك المدينة الصاخبة، نشعر بسحرها في عمق الأرض وضجيج الأسواق النابضة بالحياة، مع أرجاء المتاحف والقرى التراثية التي تحمل في ثناياها تقاليد دبي القديمة. فقد زار إمارة دبي أناساً من مختلف أنحاء العالم للتجارة عن مياه الخور، يستقبلهم أهلها بكل ترحاب، مما خلق تنوعاً ثقافياً لا مثيل له، تميزت به المدينة عبر الأزمنة.



DUBAI NOW.

Today, Dubai is an inventive global hub with people from over 200 nationalities, either visiting or calling it home. As a melting pot of diverse cultures and traditions, with an abundance of ever-growing opportunities, the city offers a lifestyle that is at par with any other in the world. Catering to this diversity, Dubai Properties develops communities where residents and visitors comfortably enjoy an infusion of the old and new.

دبي الحداثة.

تعد دبي اليوم مركزاً عالمياً يمتاز بالازدهار ويسقطب أكثر من 200 جنسية حول العالم، سواء للزيارة أو الإقامة. ويكونها بوقفة تنصهر فيها ثقافات وتقاليد متنوعة، توفر مدينة دبي فرصةً متنامية، وأسلوب حياة يتماشى مع أي جزء من هذا العالم. كما تساهم دبي للعقاريات في تطوير هذا التنوع، حيث تعمل على تنمية المجتمعات التي يستمتع فيها السكان والزوار بمزيج من الأسلوب القديم والحديث لمناصي الحياة وبكل راحة وسهولة.



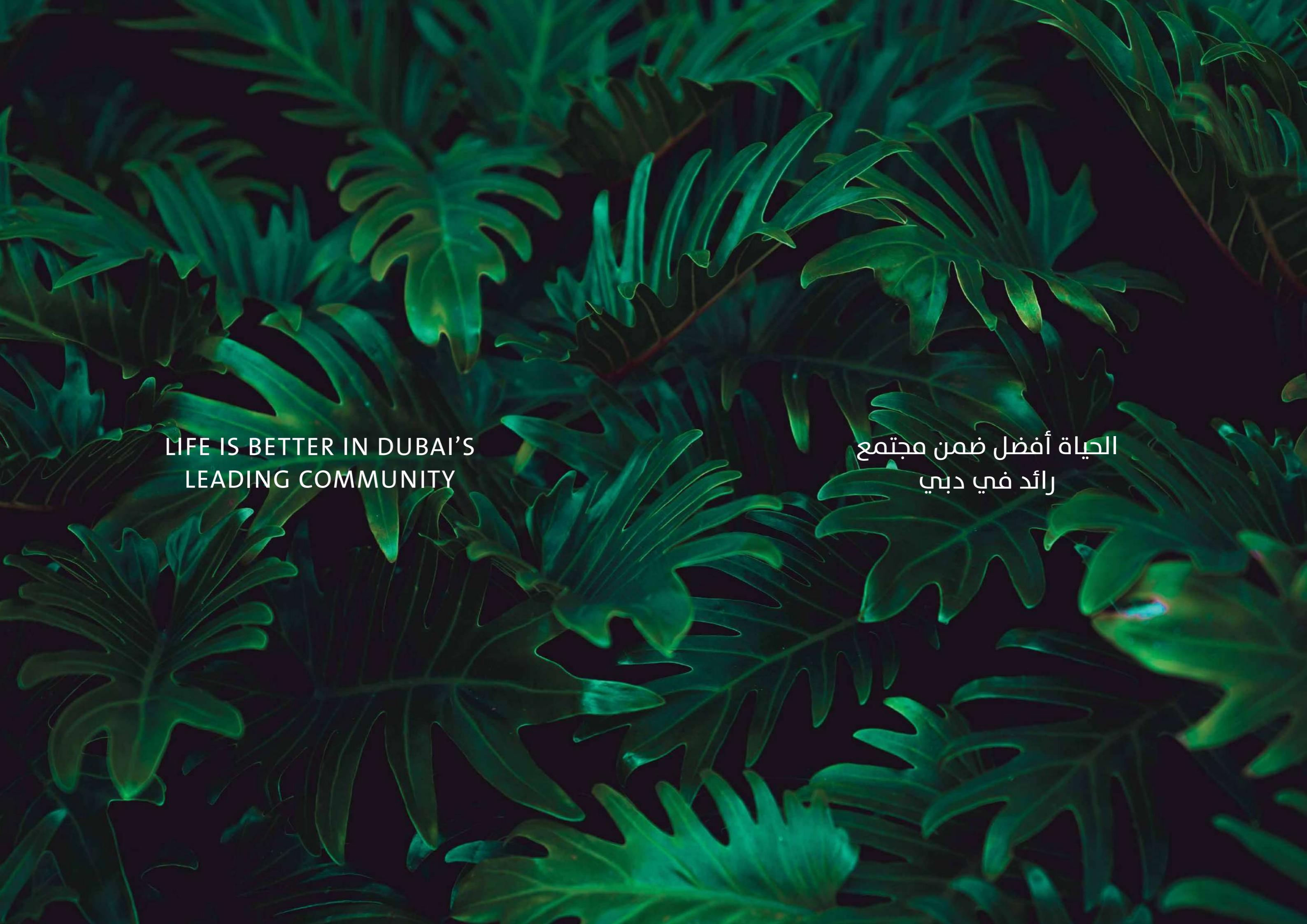
**DUBAI PROPERTIES (DP) IS A LEADING DUBAI-BASED
REAL ESTATE MASTER DEVELOPER**

It is known for developing and managing prominent destinations across the Emirate. As a subsidiary of Dubai Holding (DH), with a diverse real estate portfolio, it responds to the evolving needs of Dubai by providing a host of contemporary residential, retail, commercial and mixed-use developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR) and the iconic 1/JBR, the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (the Villa, Al Waha, Arabella, Mudon and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shoroob, Ghorroob, Al Khail communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات التطوير
العقاري في دبي

تشتهر دبي للعقارات بتطوير وإدارة مجموعة من الوجهات المتميزة في مختلف أنحاء الإمارة، وهي تدرج تحت دبي القارضة، وقد قامت بتطوير شتى المشاريع العصرية لمواكبة طموحات دبي المتنامية، والتي تشمل المشاريع السكنية والتجارية والأسواق، والمشاريع متعددة الاستخدامات، منها الأبراج السكنية الراقية لدى جميرا بيتش ريزيدنس (جي بي آر) وبرج قن جي بي آر الشهير، المشاريع التطويرية التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات في الخليج التجاري (دا إيكوكوتييف تاورز، فيجن تاورز، بي أفينيو وبابي سكوير)، الأحياء السكنية في دبي لند (ذا فيلا، الواحة، أرابيلا، فدن ورمراام)، المشاريع السكنية ومشاريع الضيافة لدى قرية الثقاقة حول خور دبي (دبي وورف، منازل الخور وفندق أنانتارا خور دبي)، بالإضافة إلى مسارات تجارية متنامية ضمن الأداء المؤجرة، مثل: ليان، شروق، غروب، الذيل وتل لمساكن العالمين.



LIFE IS BETTER IN DUBAI'S
LEADING COMMUNITY

الحياة أفضل ضمن مجتمع
رائد في دبي

MUDON, ONE OF THE LEADING COMMUNITIES IN DUBAI, IS NOT JUST A PLACE. IT'S AN EXPERIENCE DESIGNED KEEPING FAMILIES AND COMMUNITIES IN MIND. WHERE THE STREETS HAVE BEEN PLANNED FOR CASUAL OUTDOOR STROLLING. WHERE PLAYGROUNDS EVOKE FUN AND INVOKE ACTIVITY. WHERE ALL THE AMENITIES ARE RIGHT AT YOUR DOORSTEP. AT MUDON, COMMUNITY LIFE TAKES ON A WHOLE NEW MEANING.

مُدُن، ليس مجرد مكان. هذا المجتمع الرائد في دبي هو تجربة مصممة للعائلات والأجواء الاجتماعية بامتياز. حيث تم تحطيط الشوارع لتكون ملائمة للتنزه في الهواء الطلق. إضافة إلى الملاعب التي تنبع بالحيوية والنشاط، وجميع وسائل الراحة بالقرب من عتبة داركم. في مُدُن، تأخذ الحياة المجتمعية معنى لا مثيل له.

ENTERTAINMENT



5 MINS
IMG Worlds of Adventure

5 دقائق
آي إم جي عالم
من المغامرات



7 MINS
Global Village

7 دقائق
القرية العالمية



20 MINS
Madinat Jumeriah

20 دقيقة
مدينة جميرا

SPORTS & FITNESS



5 MINS
Dubai Cycling Course

5 دقائق
مسار دبي
للدراجات الهوائية



5 MINS
Hamdan Sports Complex

5 دقائق
مجمع محمد بن
محمد الرياضي



10 MINS
Motor City

10 دقائق
موتور سيتي

LANDMARKS



5 MINS
Sheikh Mohammed
Bin Zayed Road

5 دقائق
شارع الشيخ
محمد بن زايد



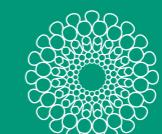
15 MINS
Sheikh
Zayed Road

15 دقيقة
شارع الشيخ
زايد



15 MINS
Al Maktoum
International Airport

15 دقيقة
مطار آل مكتوم
الدولي



15 MINS
EXPO 2020 Site

15 دقيقة
موقع
إكسبو 2020



30 MINS
Downtown Dubai

30 دقيقة
وسط مدينة دبي
(داون تاون)



موقع مثالي يسهل الوصول إليه

IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS



MUDON MASTERPLAN



BRINGING FAMILIES
TOGETHER SINCE 2008

ملتقى العائلات السعيدة
منذ عام 2008



NEIGHBOURS, AND COUNTING

روعة الحياة بجوار أكثر
من 3000 عائلة

انعم بالحياة في
مجتمع مزدهر

COME HOME TO A REAL
BUSTLING COMMUNITY

ALL THE AMENITIES, AND MORE

Being one of Dubai's largest communities, Mudon offers a dynamic living experience with the convenience of all modern amenities needed for a healthy and active lifestyle.

يتميز مجتمع مدون بكونه أحد أكبر المشاريع السكنية في دبي وأكثرها ازدهاراً، حيث يوفر تجربة حياة مفعمة بالдинاميكية، ضمن مرافق وتجهيزات عصرية تضمن للقاطنين أسلوب حياة صحي، ملؤه النشاط والحيوية.

كل التجهيزات العصريه.. وأكثر



حضانة
بلوسوم

BLOSSOM
NURSERY

بالإضافة إلى 20 حضانة
ومدرسة بالقرب من المشروع

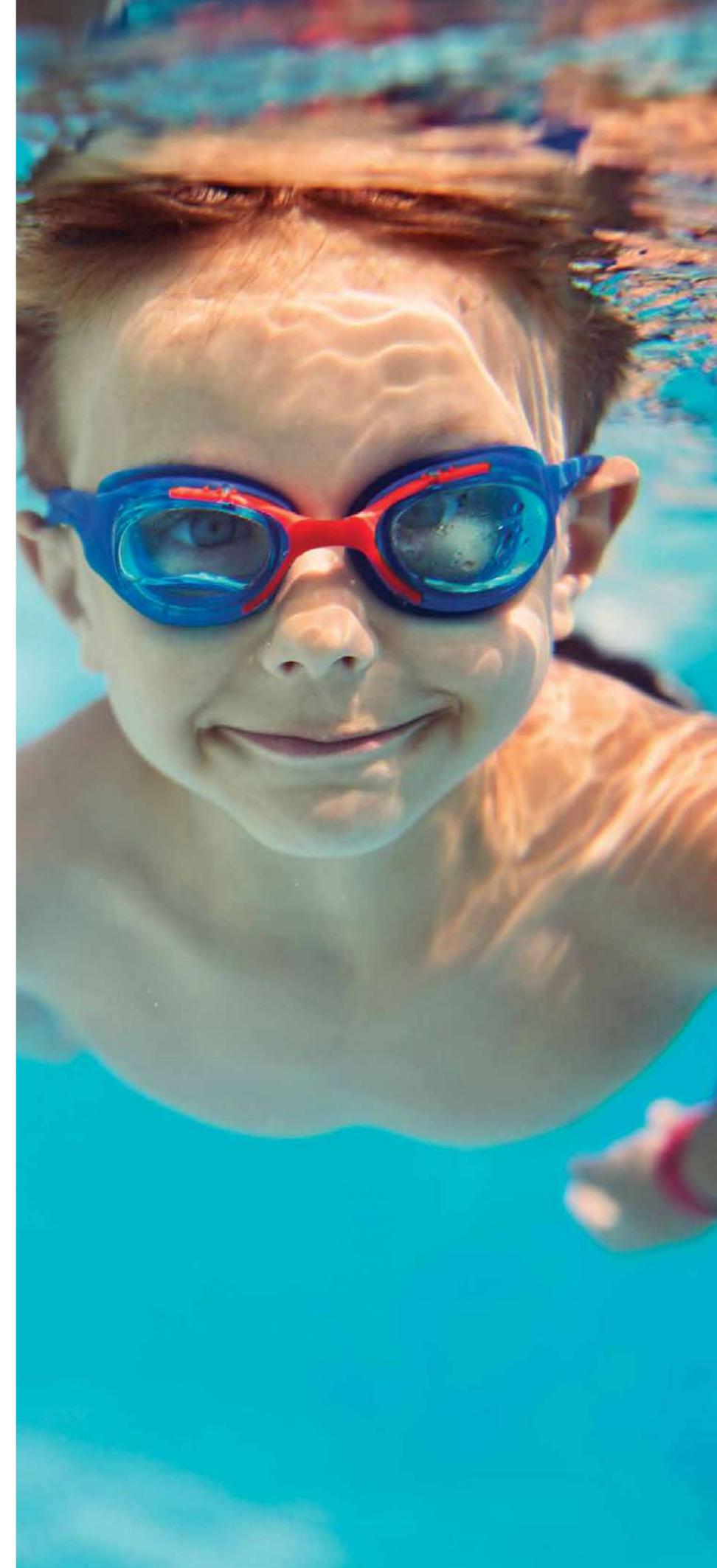
PLUS 20 OTHER NURSERIES
AND SCHOOLS NEARBY



10+

مسابح آمنة
للعائلات والأطفال

SECURE POOLS
FOR FAMILIES AND
CHILDREN



حدائق ومنتزهات لكافحة الأنشطة الترفيهية
GREEN AREAS FOR ALL RECREATIONAL ACTIVITIES





مناطق ألعاب مظللة للأطفال

SHADED PLAY-AREAS FOR CHILDREN

فيتنس فيرست و
FITNESS FIRST AND

10+

مرافق خارجية للياقة البدنية
OUTDOOR GYMS



ملاعب لكرة السلة
BASKETBALL COURTS

5+



ملاعب لكره التنس
TENNIS COURTS



مدارس (جيمس
ومدرسة دولية)
ورووضة أطفال واحدة
SCHOOLS (GEMS
&INTERNATIONAL) &
1 KINDERGARTEN

1.5
KM

مسار للدراجات الهوائية
CYCLING ROUTE



ملعبان لكرة القدم
FOOTBALL PITCHES

2





مركز السلام بمطاعمه
المتنوعة وسوبرماركت جيان
ومقهى ستاربكس

AL SALAM COMMUNITY
CENTRE WITH
RESTAURANTS, GÉANT
SUPERMARKET &
STARBUCKS

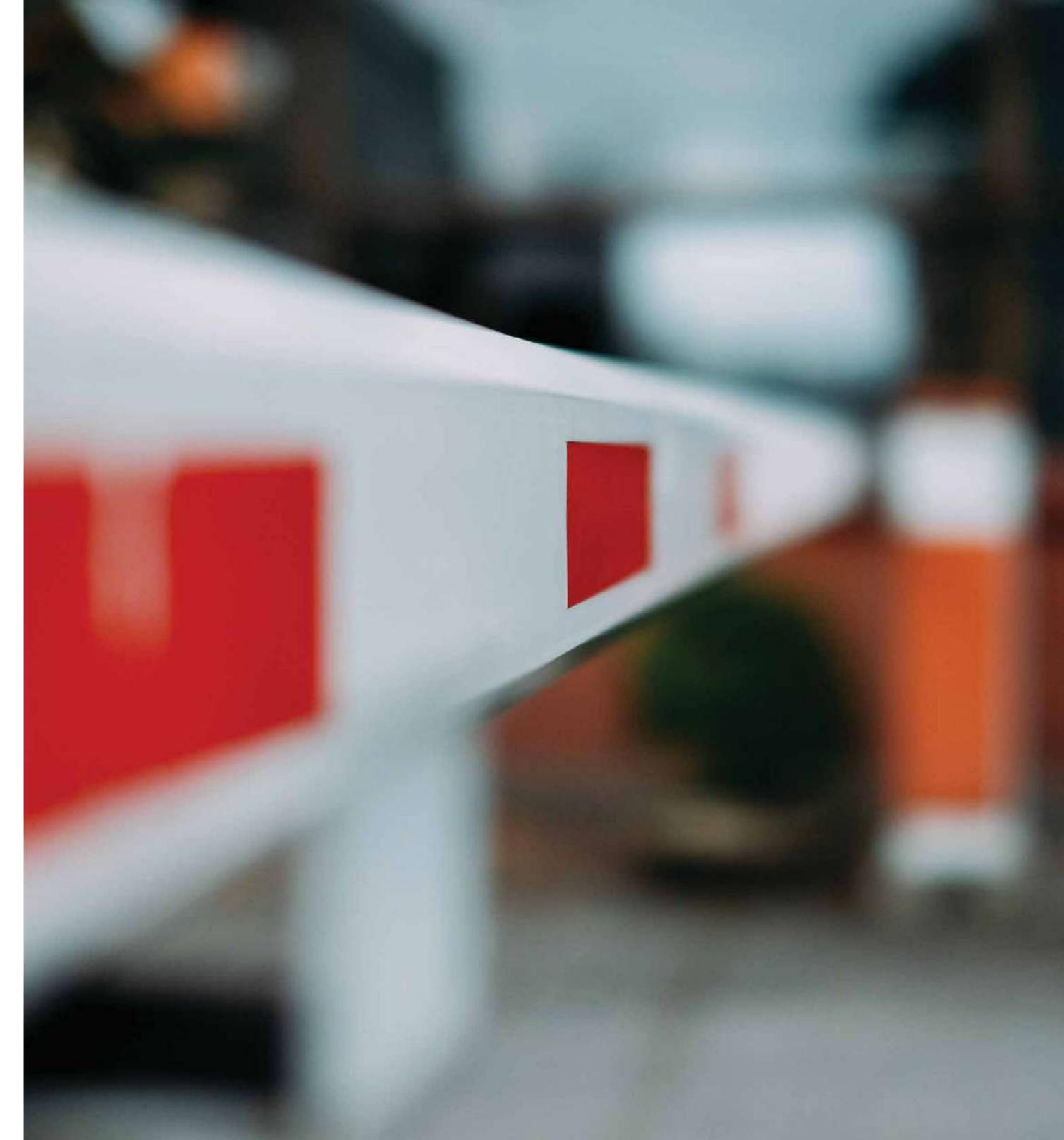
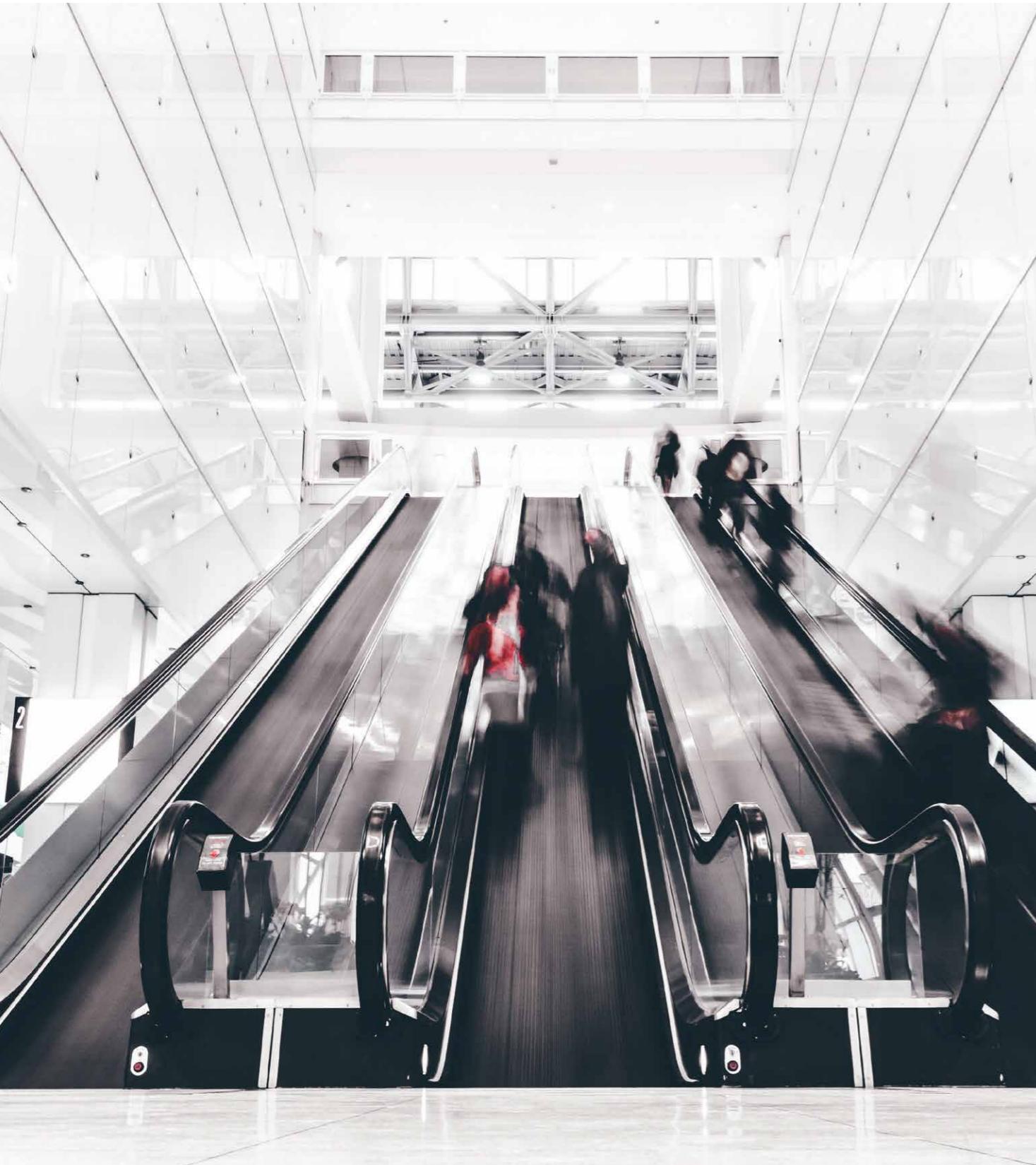


مساجد
MASJIDS

مراكز مجتمعية تتضمن مطاعم، مقاهٍ،
متاجر، عيادة طبية وصالات رياضية

COMMUNITY CENTRES, WITH RESTAURANTS,
CAFÉS, SHOPS, CLINIC AND GYMS

3+



طرق الدخول والخروج
ENTRY AND EXIT ROUTES

3+

ARABELLA 3

أرابيلا 3

A COMMUNITY CALLED HOME
ARABELLA 3

Modern and spacious
Townhouses with gardens.

موطن البيت السعيد
أرابيلا 3

بيوت التاون هاوس، عصرية
واسعة، ببدائع رائعة.





AN ODE TO QUIET RELAXED LIVING

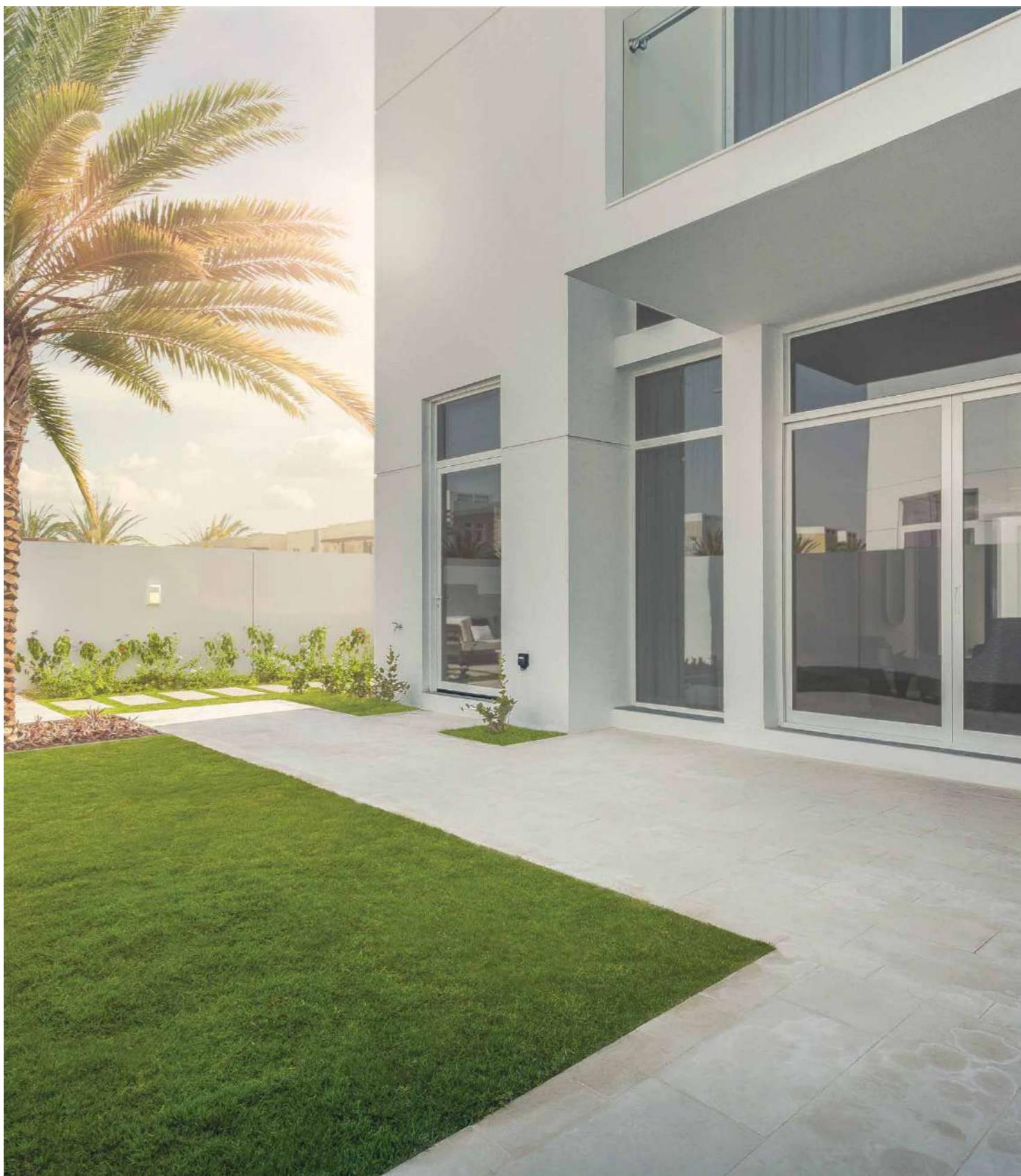
The 3 Bedroom Townhouses and 3 & 4 Semi-Detached Townhouses of Arabella 3 combine elegant minimalist design, contemporary aesthetics and bright interiors with beautiful gardens and lovely views.

قصيدة تغنى بحياة الهدوء والاستجمام

في أرابيلا 3، تتضمن بيوت التاون هاوس 3 غرف نوم، في حين تشمل بيوت التاون هاوس شبه المستقلة على 3 و4 غرف نوم، وتجمع كلها بين التصميم المبسط، ولامع الجمال العصري، مع الديكورات الداخلية المتألقة، والحدائق النظرة والمناظر الفاتنة.

The minimalist architecture of these homes brings together modern symmetrical design arrangements with stunning white facades and large windows for ample light and air. All Townhouses come with shaded carports and private green spaces.

إن أكثر ما يميز هذه البيوت هو هندستها المعمارية المبسطة، والتي تجمع ما بين التصميم المتناظر بنمط عصري من جهة، والواجهة البيضاء الباهرة بنوافذها العالية من جهة أخرى، مما يتيح دخول أكبر قدر من الضوء والهواء المنعش. فضلاً عن ذلك، فإن كافة بيوت التاون هاوس مجهزة بمواقف مظللة للسيارات ومساحات خضراء خاصة.



المكان الأفضل للاسترخاء،
ومتعة اللقاء

IDEAL TO RELAX,
PERFECT TO HOST

Flexible design of the comfortable central hosting area comes with beautiful views of the outside and offers room to experiment and express personal tastes.

تصميم يمتاز بالمرءونة والراحة لغرفة الضيوف الرئيسية، مع إطلالة خارجية خلابة ومسادات تمنحك حرية التشكيل بحسب ذوقك المفضل.



The relaxing multi-functional family lounge also serves as an intimate yet spacious dining area, adding to the welcoming ambience of the space.

مساحة فسيحة متعددة الاستخدامات، تضمن للعائلة تناول الطعام بكل راحة، فهو يمتلك ركن مريح لأجواء دافئة مفعمة باللود والصفاء.



BALANCED SPATIAL DESIGN
FOR A UNIQUE EXPERIENCE

عيش روعة التصميم
وتفّرّد بمساحتك

تصميم مدروس لمساحات غرف
الأطفال في الطابق العلوي، يضمن
لصغارنا الأعزاء تركيزاً أكبر عند الدراسة.

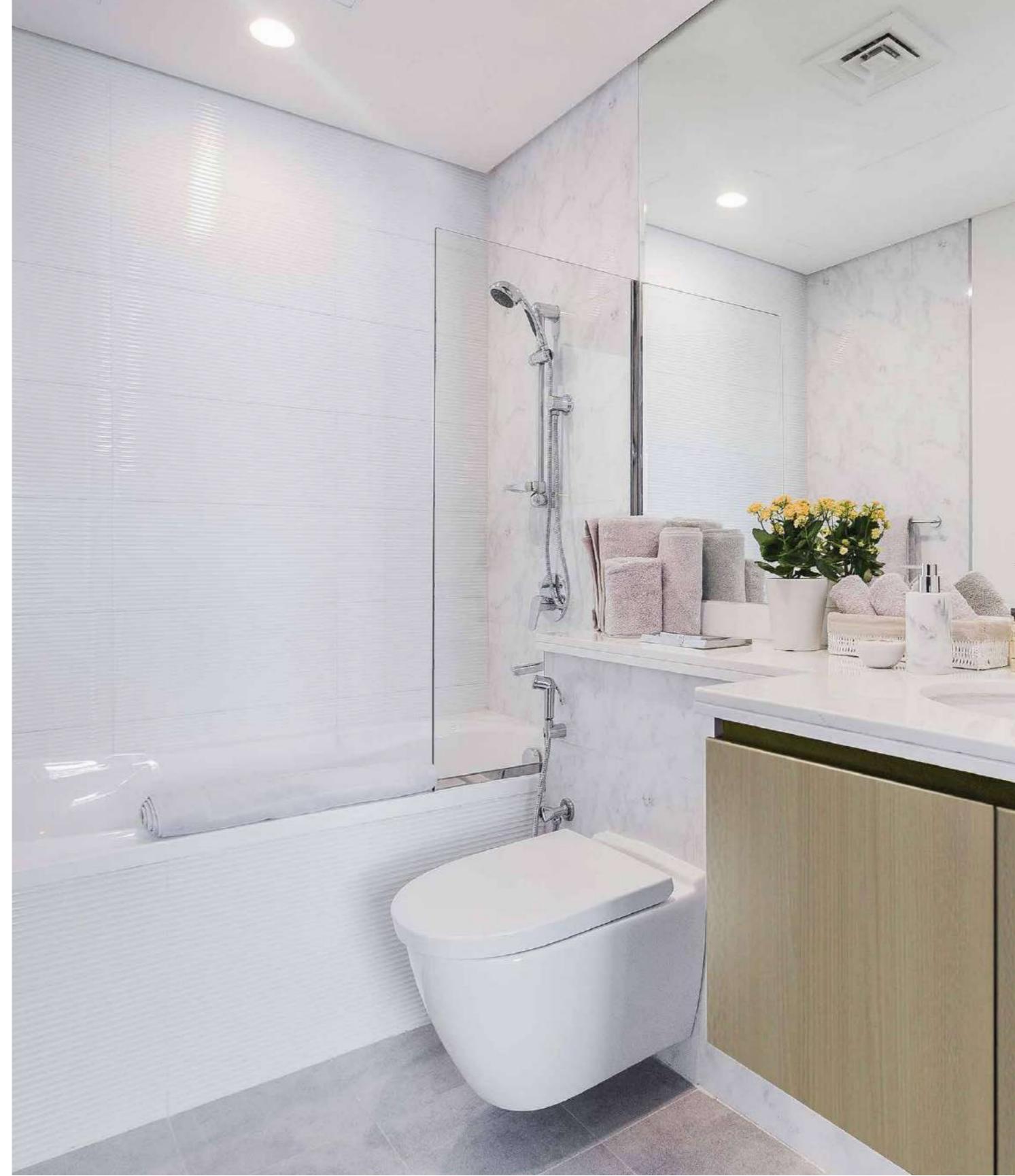


Designed to maximise the available space,
the kids' room in the upper level of the home
minimises distractions so the little ones can
focus on their studies.



Inspired design of the kitchens combine style with functionality in a long and wide layout with ample space for storage, preparation and to move around.

تصميم متميز للمطابخ، يمزج بين الطابع العملي والأناقة في آن واحد. حيث تمنح المساحة الممتدة طولاً وعرضًا مجالاً واسعاً لتيز التخزين وإعداد الطعام، فضلاً عن سهولة الدركة.



En-suite bathrooms come standard with modern fittings and are designed in bright hues with a select mix of tiles, slate and marble.

تمتاز حمامات الغرف بطابعها العصري وتصميمها ذي الدرجات اللونية الساطعة التي تنسجم مع مزيج الأجر والحجر الصخري والرخام.

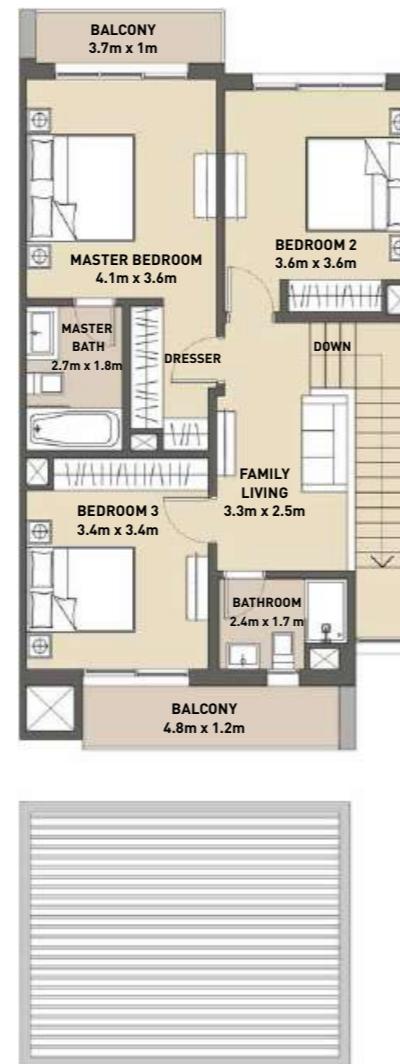


FLOOR PLANS

خارطة البناء



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL



GROUND LEVEL



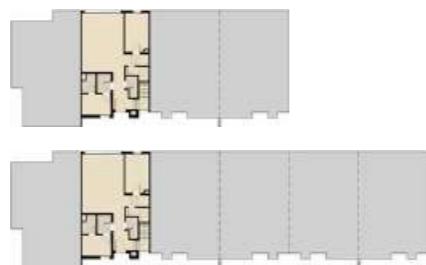
FIRST LEVEL

3 BEDROOM TOWNHOUSE (MID UNIT)

SUIT AREA 172.47 SqM (1857 SqFt)
BALCONY 9.95 SqM (107 SqFt)

SUIT + BALCONY 182.42 SqM (1973 SqFt)
CARPORT 33.0 SqM (355 SqFt)

KEYPLAN

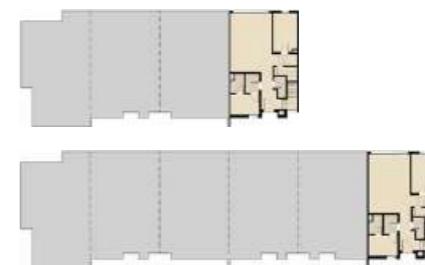


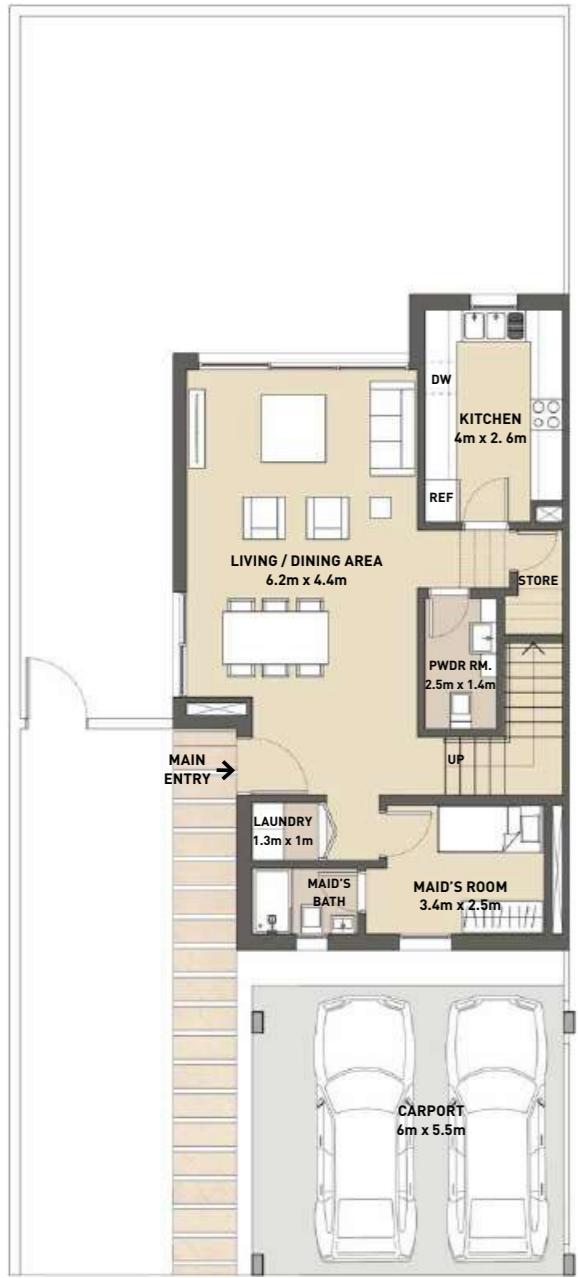
3 BEDROOM TOWNHOUSE TYPE A (END UNIT)

SUIT AREA 174.31 SqM (1876 SqFt)
BALCONY 9.0 SqM (97 SqFt)

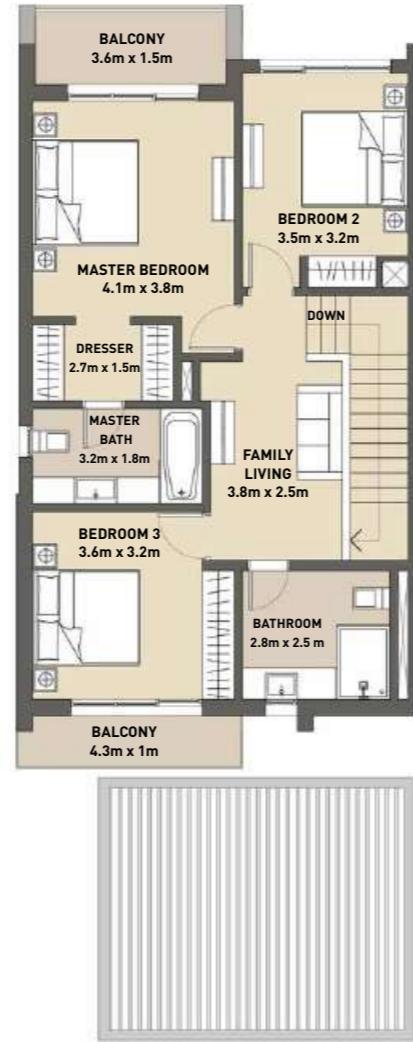
SUIT + BALCONY 183.31 SqM (1973 SqFt)
CARPORT 33.0 SqM (355 SqFt)

KEYPLAN





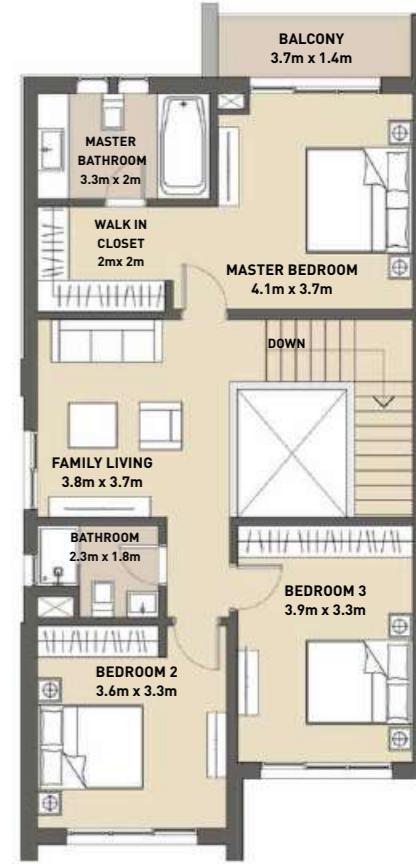
GROUND LEVEL



FIRST LEVEL



GROUND LEVEL



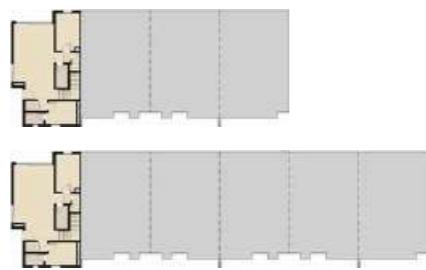
FIRST LEVEL

3 BEDROOM TOWNHOUSE TYPE B (END UNIT)

SUIT AREA 176.58 SqM (1901 SqFt)
BALCONY 10.46 SqM (113 SqFt)

SUIT + BALCONY 187.04 SqM (2013 SqFt)
CARPORT 33.0 SqM (355 SqFt)

KEYPLAN



3 BEDROOM SEMI-DETACHED

SUIT AREA 206.15 SqM (2219 SqFt)
BALCONY 5.78 SqM (62 SqFt)

SUIT + BALCONY 211.93 SqM (2281 SqFt)
CARPORT 34.2 SqM (368 SqFt)

KEYPLAN





GROUND LEVEL



FIRST LEVEL



GROUND LEVEL



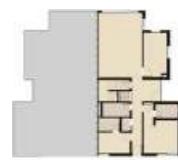
FIRST LEVEL

4 BEDROOM SEMI-DETACHED

SUIT AREA 240.17 SqM (2585 SqFt)
BALCONY 9.06 SqM (98 SqFt)

SUIT + BALCONY 249.23 SqM (2683 SqFt)
CARPORT 34.2 SqM (368 SqFt)

KEYPLAN



5 BEDROOM DETACHED

SUIT AREA 271.54 SqM (2923 SqFt)
BALCONY 11.01 SqM (119 SqFt)

SUIT + BALCONY 282.55 SqM (3041 SqFt)
CARPORT 36.0 SqM (388 SqFt)

KEYPLAN





MUDON
VIEWS

مُدُن فيوز

A COMMUNITY CALLED HOME
MUDON VIEWS

Contemporary, light-filled
Apartments with beautiful views.

موطن البيت السعيد
مُدُن فيوز

شقة عصرية عاصرة بضوء الشمس
و ذات إطلالة جميلة خلابة.





STYLISH LIVING WITH STUNNING SURROUNDINGS

The 1, 2 and 3 Bedroom Apartments and 2-storey Duplex Units of Mudon Views sit at the vantage point of lovely green views no matter which way you look. The thoughtfully designed cosy homes bring together contemporary styling, attention to detail and some of the best finishings.

حياة عصرية في أحضان الطبيعة الخلابة

شقق بغرفة واحدة، غرفتان وثلاث غرف، إضافة إلى وحدات دوبلكس من طابقين، جميعها ضمن مشروع مُدن فيوز بموقعه المثالي الذي يمتاز بإطلالة طلابة على المناظر الطبيعية الخضراء كييفما اتجهت. أما التصميم العصري للمنازل فهو يمزج ما بين الأنقة ودفء الأقواء، فضلاً عن اللمسات المتميزة التي تراعي أدق التفاصيل.

From balconies facing verdant green spaces to private gardens and delightful terraces, the homes of Mudon Views truly have a modern feel. Bright white exteriors interspersed with brownstone and large structural glass windows cut a spectacular look.

تبني منازل مُدن فيوز بروح عصرية متكاملة، بدءاً من شرفات الشقق الجميلة المطلة على المساحات الخلابة، وإلى الدوائر الخاصة والتراسات التي تجمع الأجيال. أما الملامح الخارجية الجذابة بلونها الأبيض، فتناغم مع لون الحجر البني والنواخذة الكبيرة الممتدة من أسفل الطابق إلى السقف، لتضفي مشهدًا جمالياً فلّ نظيره.



تصاميم تلبي الاحتياجات
العصرية للعائلة

DESIGNED TO MEET ALL THE
NEEDS OF A MODERN FAMILY

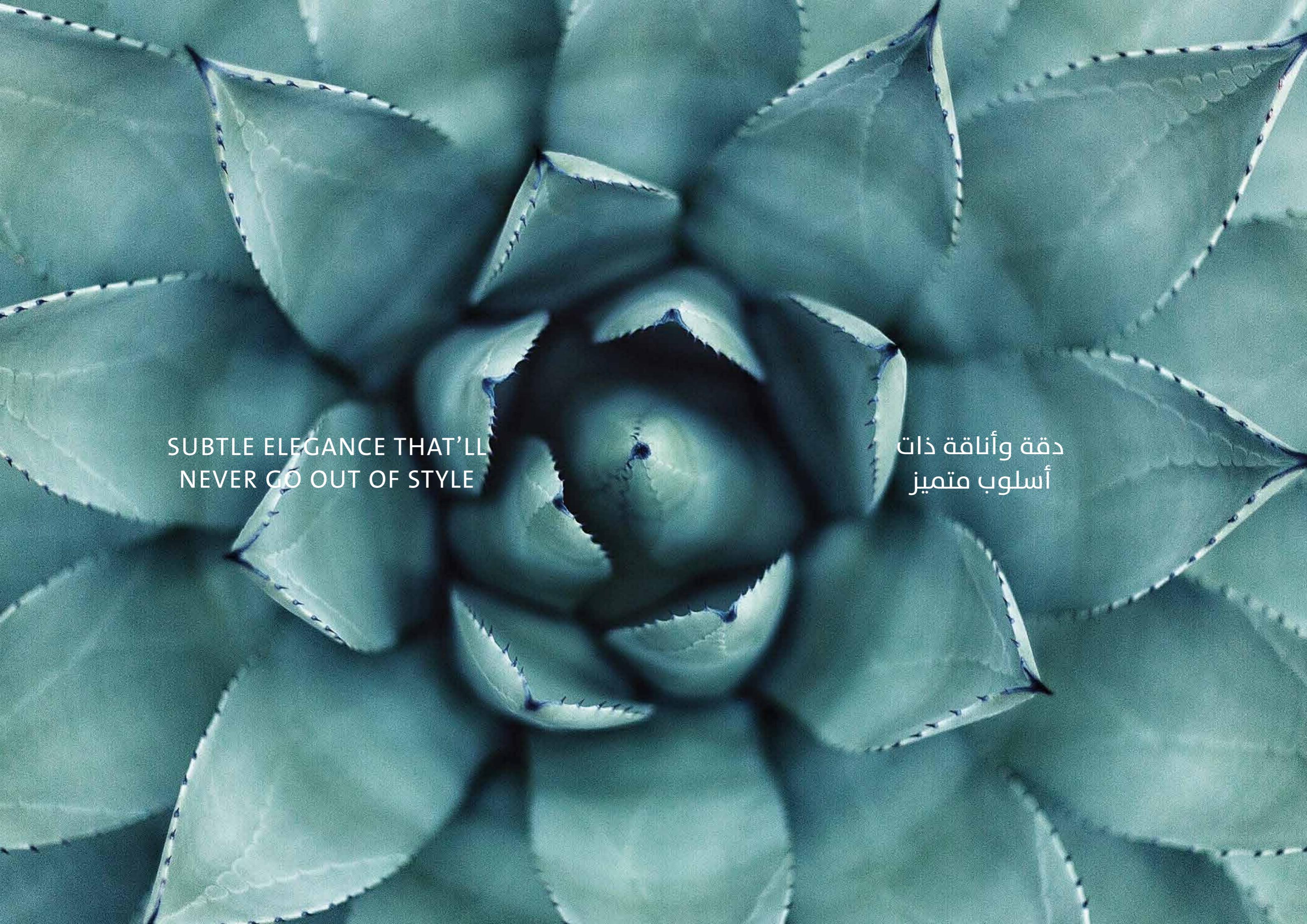
Master en-suite bedrooms look out to serene green views while taking advantage of natural light with floor-to-ceiling windows, keeping them bright and breezy.

تمتاز غرف النوم الرئيسية المزودة بحمام داخلي، بإطلالتها الخضراء الرائعة وإضاءتها الطبيعية، وذلك بفضل النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف، مما ينعش الهواء ويعكس نور السماء.



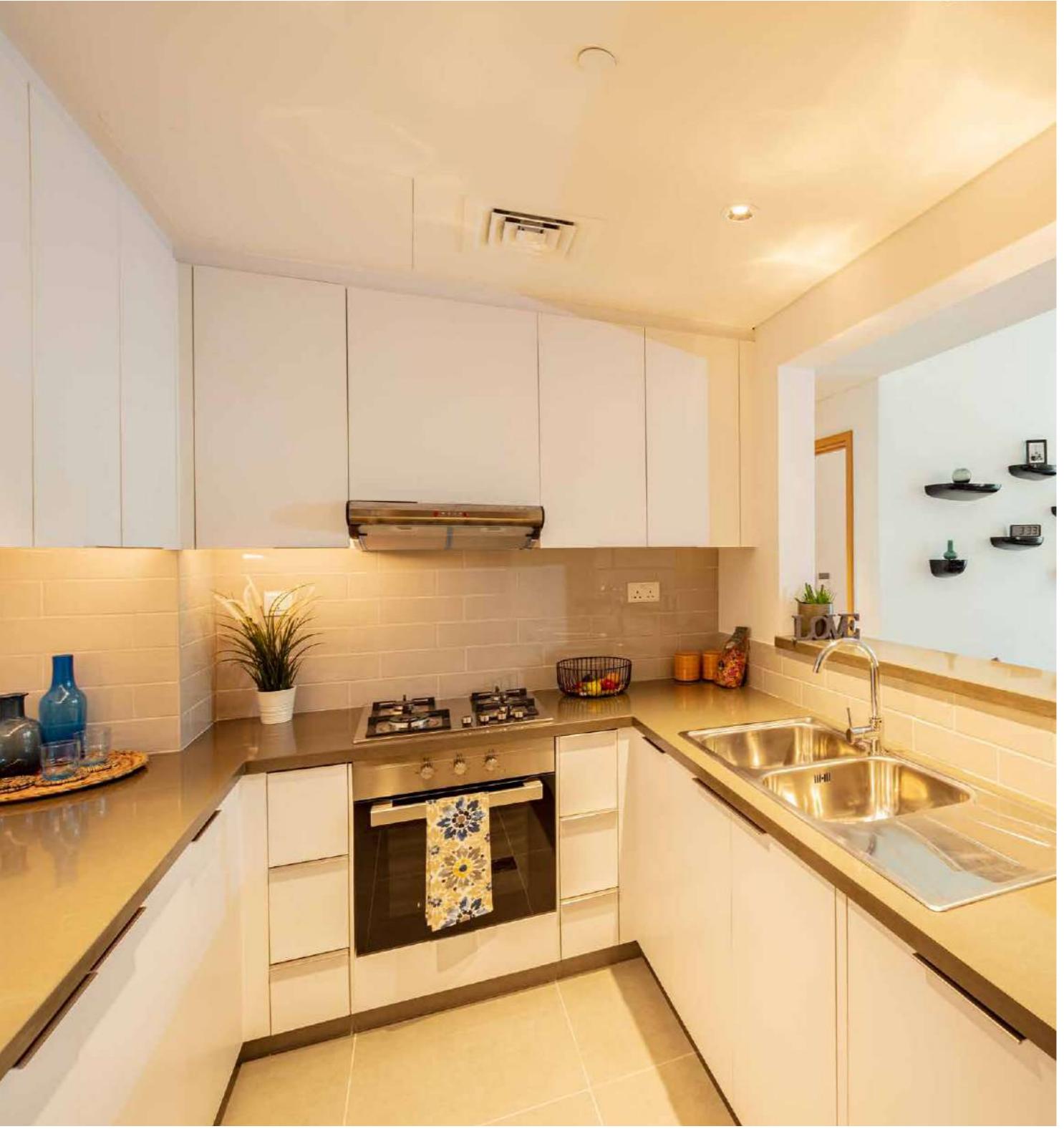
The expansive and flexible living space offers lavish views of the outside, while some apartments come with impressive private terraces.

تنسم المساحة المخصصة لغرف الجلوس بالرحاقة والمرءونة في آن واحد، مع إطلالة فاخرة على المناظر الخارجية. كما تمتاز بعض الشقق بروعة شرفاتها الخارجية الخاصة (التراس).



دقة وأناقة ذات
أسلوب متميز

SUBTLE ELEGANCE THAT'LL
NEVER GO OUT OF STYLE



Contemporary kitchens, with large pass-through windows, come standard with minimalist cabinetry, streamlined storage and a long U-shaped granite counter top.

مطابخ عصرية، تميز بنوافذها الكبيرة التي يمكن العبور من خلالها، إضافة إلى الخزائن ذات التصميم المبسط الأنثيق، يرافقها جزء تخزين وطاولة الطويلة المصنوعة من رخام الجرانيت والمنحوتة على شكل حرف U.

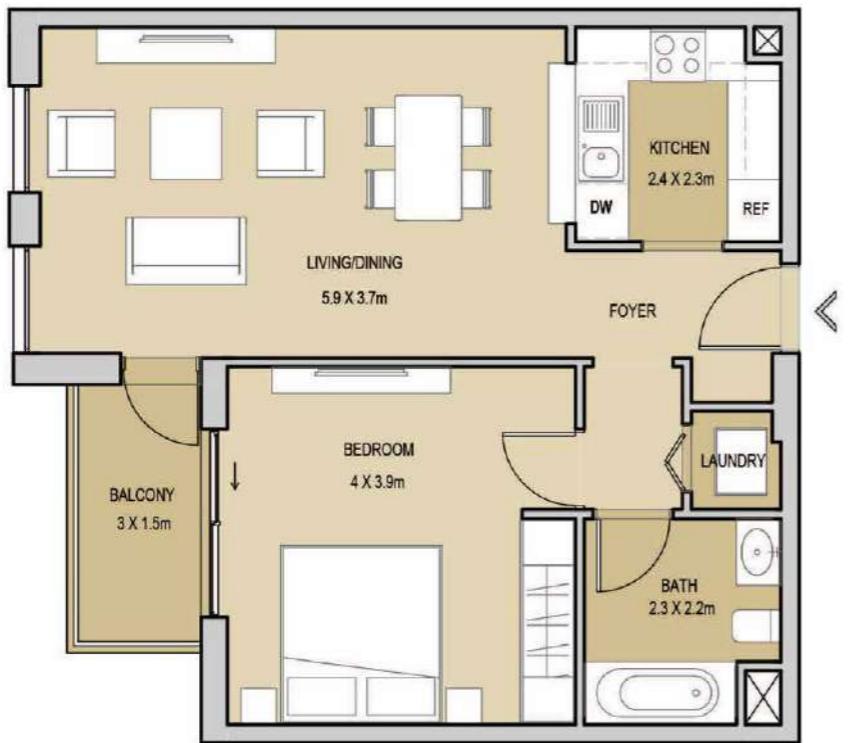
Designed with impeccable modern fittings, all bathrooms offer integrated storage space and perfect lighting.



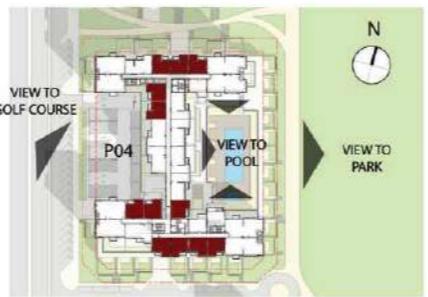
كافحة الحمامات مزودة بتجهيزات عصرية فائقة التطور، مع جزء تخزين مدمج وإضاءة مثالية تُخمر المكان.



FLOOR PLANS



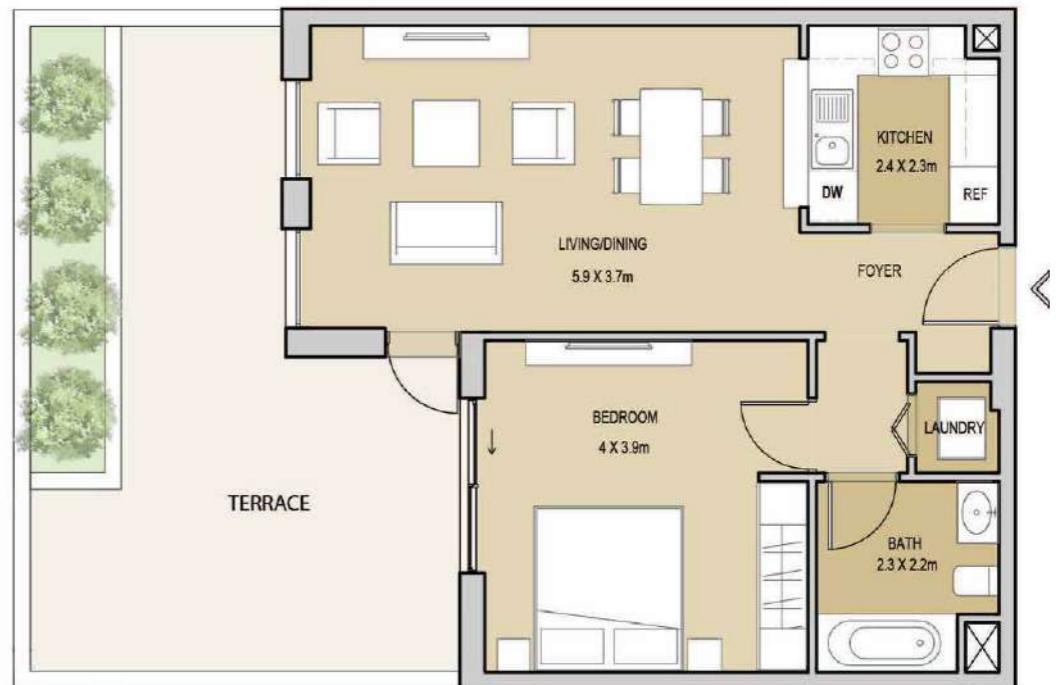
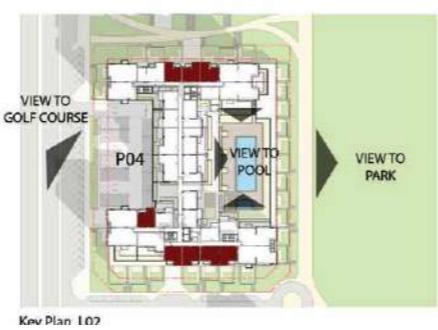
KEYPLAN



1 BEDROOM Type 1

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| UNIT AREA | 59.21 - 59.64 SqM | 637.33 - 641.96 SqFt |
| BALCONY AREA | 50.91 - 51.34 SqM | 4.73 - 4.77 SqFt |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| TOTAL AREA | 63.96 - 64.37 SqM | 688.45 - 692.87 SqFt |
|------------|-------------------|----------------------|

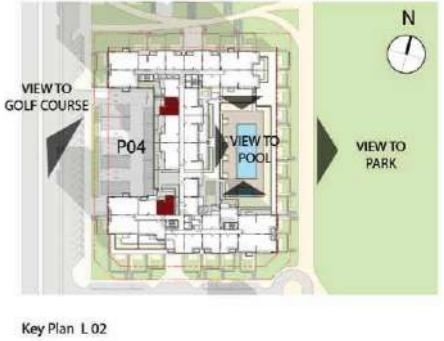


1 BEDROOM Type 1A

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| UNIT AREA | 59.21 - 59.34 SqM | 637.33 - 638.73 SqFt |
| TERRACE AREA | 29.16 - 33.16 SqM | 313.87 - 356.93 SqFt |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| TOTAL AREA | 88.50 - 92.37 SqM | 952.60 - 994.26 SqFt |
|------------|-------------------|----------------------|

KEYPLAN

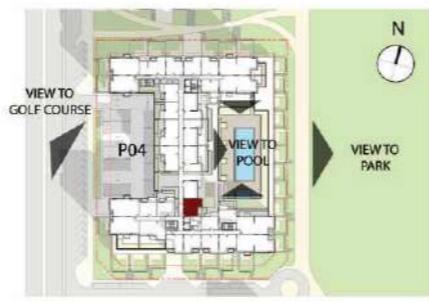




1 BEDROOM Type 1B

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| UNIT AREA | 59.63 SqM | 641.85 SqFt |
| TERRACE AREA | 31.79 SqM | 342.18 SqFt |
| TOTAL AREA | 91.42 SqM | 984.02 SqFt |

KEYPLAN

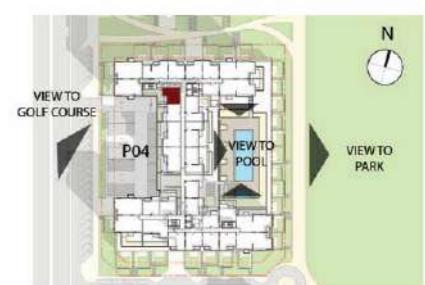


Key Plan L 02

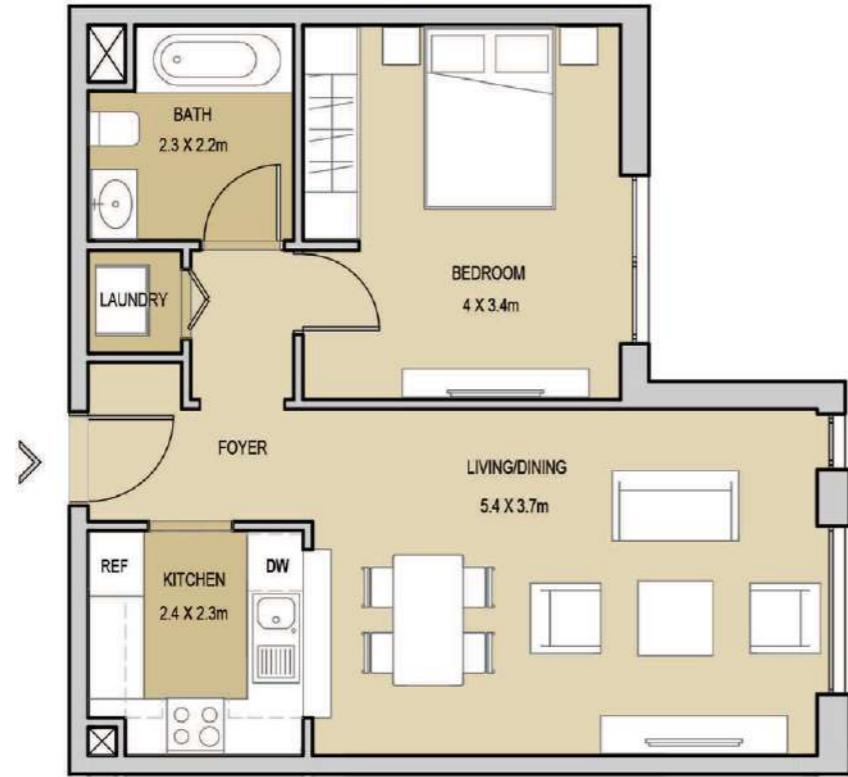
1 BEDROOM Type 1C

| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 59.24 SqM | 637.65 SqFt |
| TERRACE AREA | 47.37 SqM | 509.89 SqFt |
| TOTAL AREA | 106.61 SqM | 1147.54 SqFt |

KEYPLAN



Key Plan L 02

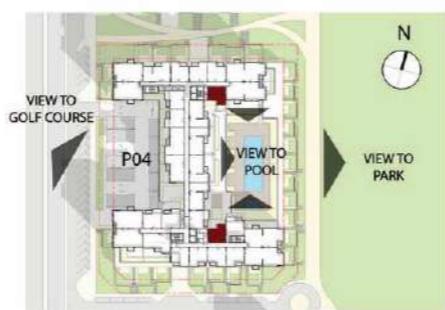


KEYPLAN

1 BEDROOM Type 2

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| UNIT AREA | 55.28 - 55.38 SqM | 595.03 - 596.10 SqFt |
| BALCONY AREA | - | - |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| TOTAL AREA | 55.28 - 55.38 SqM | 595.03 - 596.10 SqFt |
|------------|-------------------|----------------------|



Key Plan L03-06

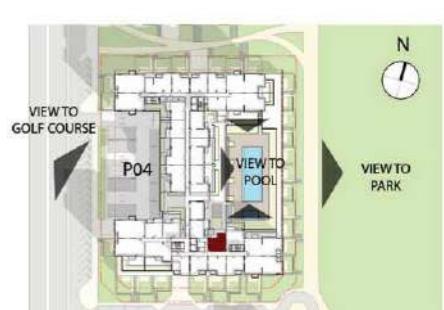


KEYPLAN

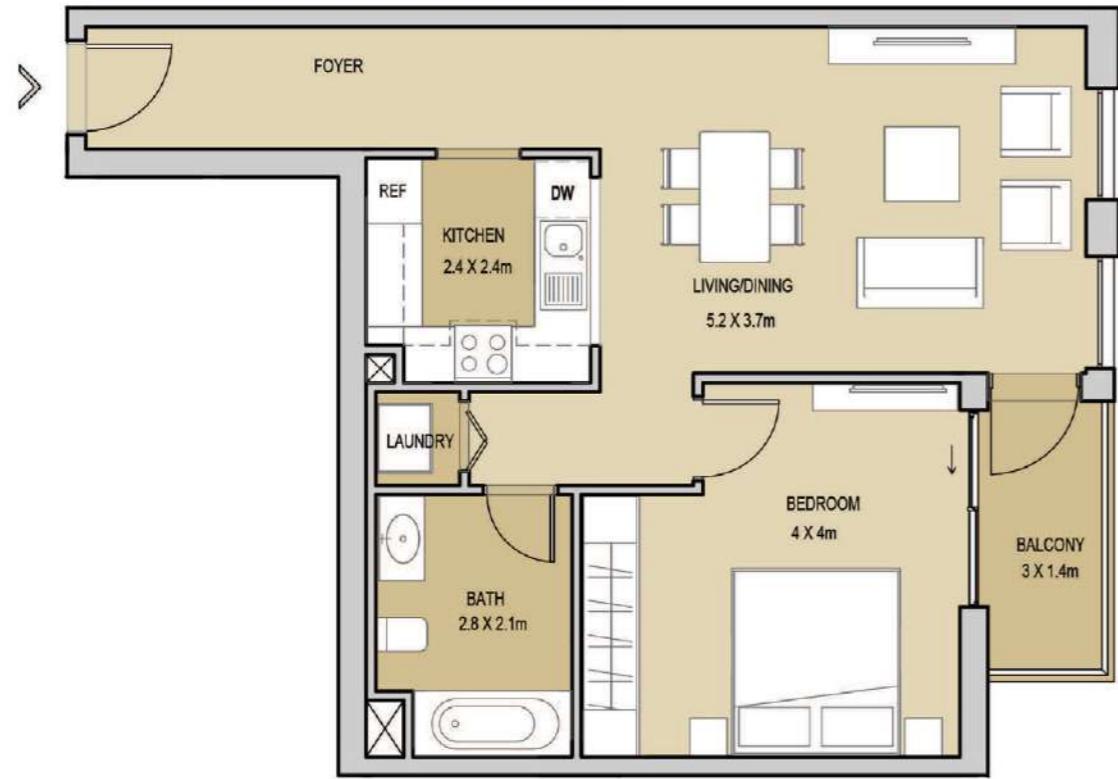
1 BEDROOM Type 2A

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| UNIT AREA | 55.28 - 55.38 SqM | 595.02 - 596.10 SqFt |
| TERRACE AREA | 22.00 SqM | 236.81 SqFt |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| TOTAL AREA | 77.28 - 77.39 SqM | 831.83 - 833.02 SqFt |
|------------|-------------------|----------------------|



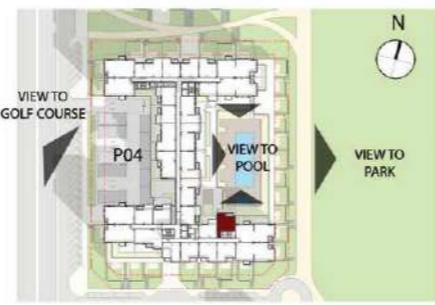
Key Plan L02



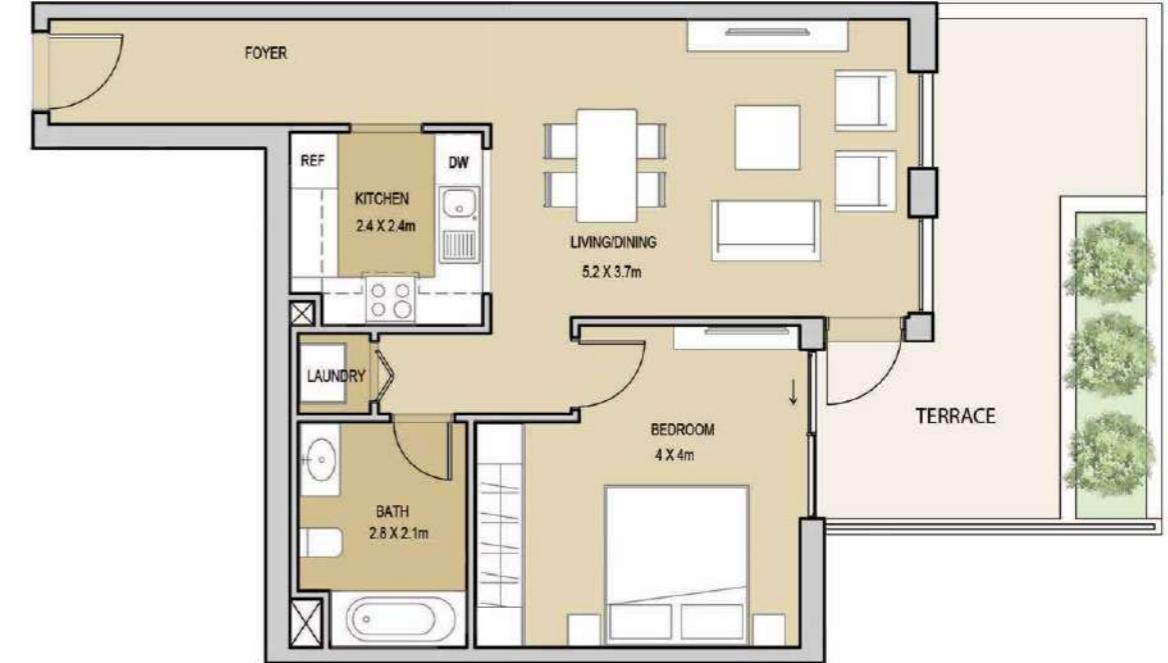
1 BEDROOM Type 3

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| UNIT AREA | 62.78 SQM | 675.76 SQFT |
| BALCONY AREA | 4.27 SQM | 45.96 SQFT |
| TOTAL AREA | 67.05 SQM | 721.72 SQFT |

KEYPLAN



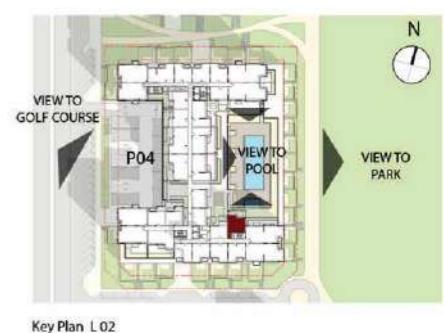
Key Plan L03-06



1 BEDROOM Type 3A

| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 55.28 SqM | 595.03 SqFt |
| TERRACE AREA | 55.06 SqM | 592.66 SqFt |
| TOTAL AREA | 110.34 SqM | 1187.69 SqFt |

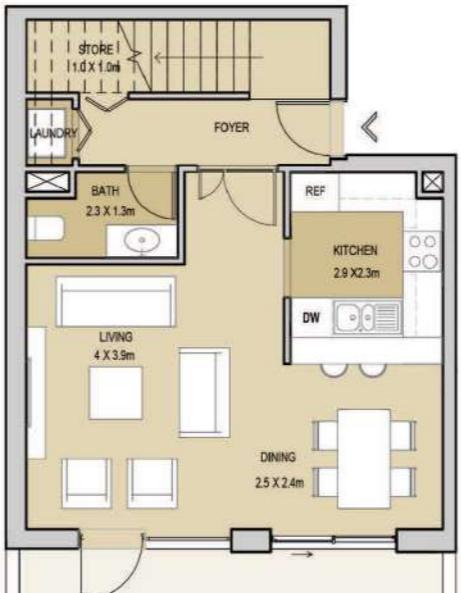
KEYPLAN



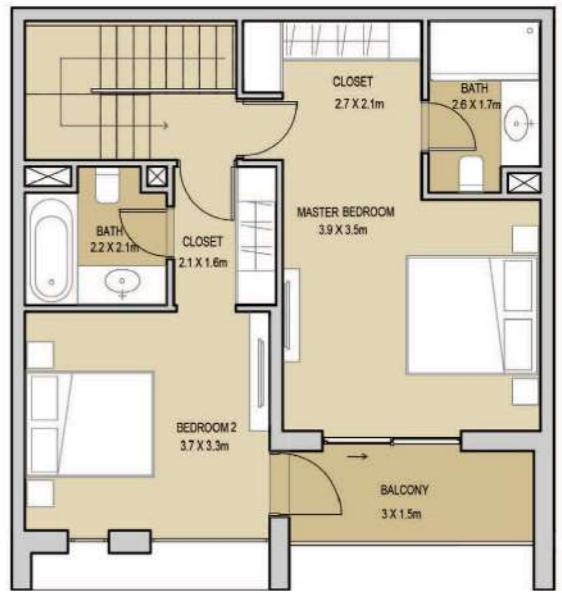
Key Plan L02



Level 1



Level 1



Ground Level



Ground Level

KEYPLAN



2 BEDROOM (Duplex Type1)

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------|
| UNIT AREA | 111.85 SQM | 1203.94 SQFT |
| BALCONY AREA | 4.70 SQM | 50.59 SQFT |
| GARDEN AREA | 51.16-75.28 SQM | 550.68-810.30 SQFT |

TOTAL AREA 166.98-191.66 SQM 1797.35-2063.01 SQFT

KEYPLAN



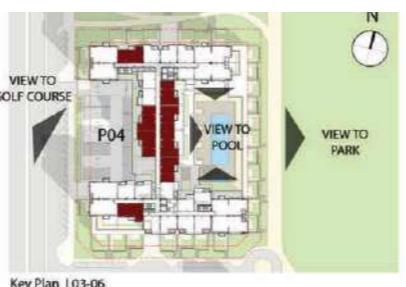
2 Bedroom (Duplex) Type 2

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| UNIT AREA | 104.94 SqM | 1129.56 SqFt |
| BALCONY AREA | 4.73 SqM | 50.91 SqFt |
| GARDEN AREA | 54.44 - 57.74 SqM | 585.98 - 621.50 SqFt |

TOTAL AREA 164.11 - 167.29 SqM 1766.46 - 1800.69 SqFt



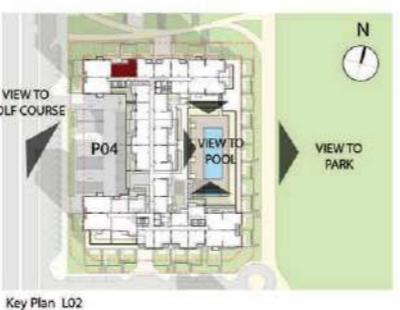
KEYPLAN



2 Bedroom Type 1

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------|
| UNIT AREA | 84.94-85.26 SqM | 914.29-917.73 SqFt |
| BALCONY AREA | 4.73 SqM | 50.91 SqFt |

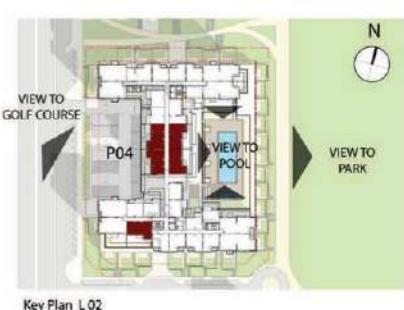
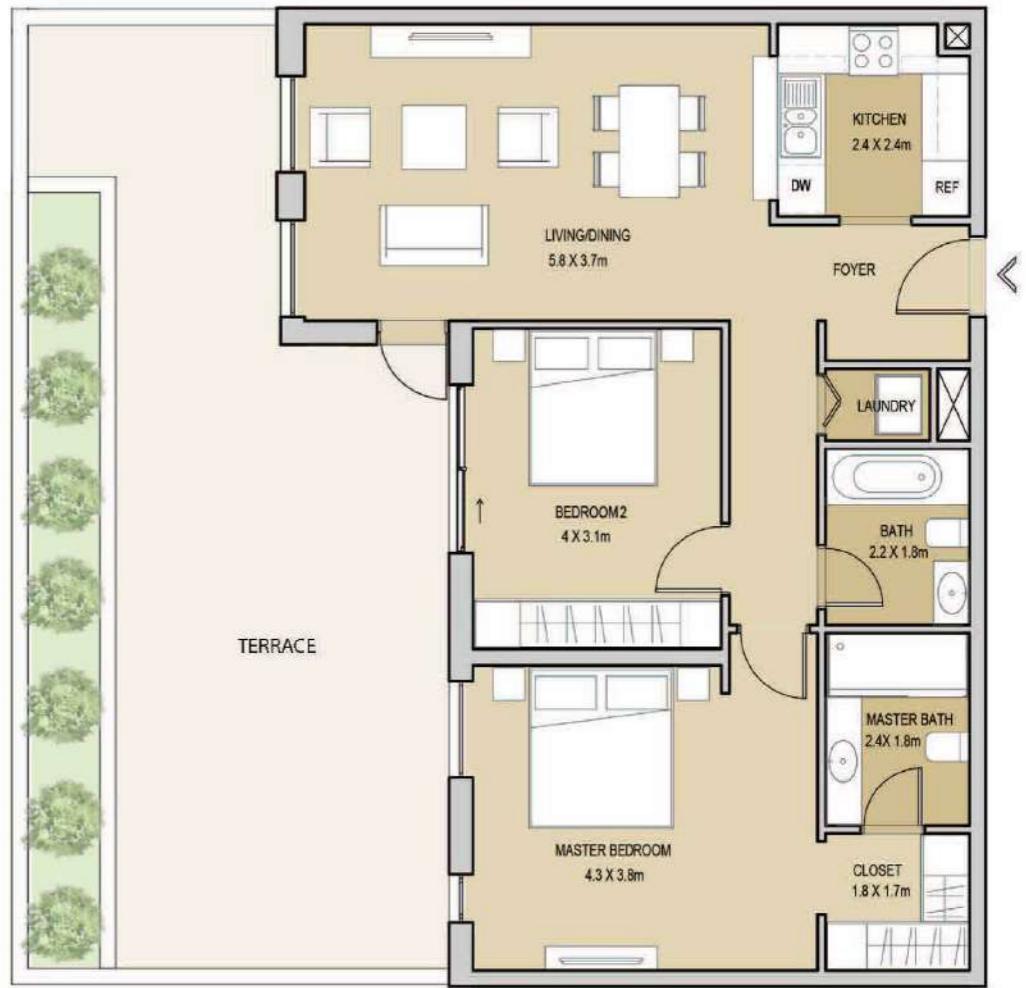
| | | |
|------------|-----------------|--------------------|
| TOTAL AREA | 89.67-89.99 SqM | 965.20-968.64 SqFt |
|------------|-----------------|--------------------|

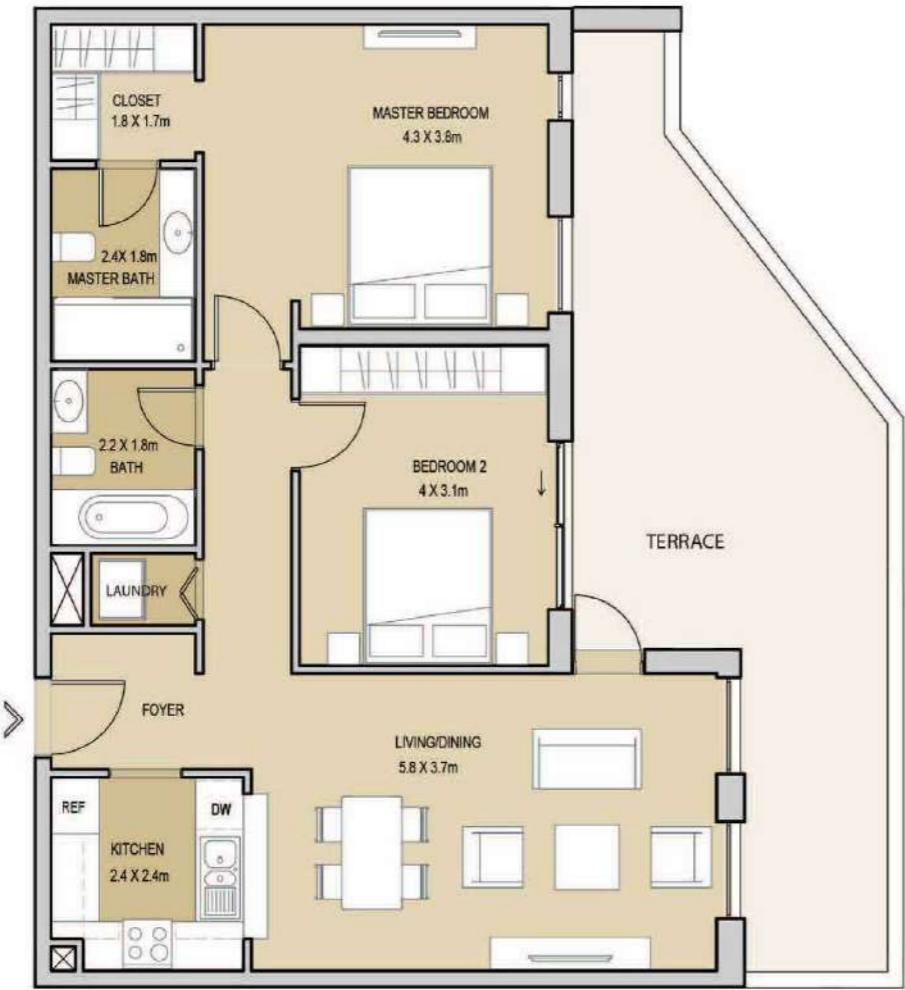


2 Bedroom Type 1A

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------|
| UNIT AREA | 84.94-85.35 SqM | 914.29-918.69 SqFt |
| TERRACE AREA | 47.15-64.11 SqM | 507.51-690.07 SqFt |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| TOTAL AREA | 132.09-149.08 SqM | 1421.80-1604.68 SqFt |
|------------|-------------------|----------------------|

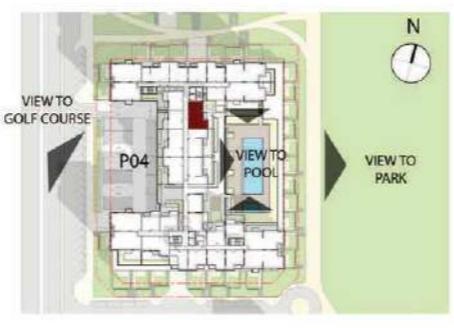




2 BEDROOM Type 1B

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| UNIT AREA | 85.23 SqM | 917.41 SqFt |
| BALCONY AREA | 33.85 SqM | 364.36 SqFt |
| TOTAL AREA | 1281.77 SqM | 119.08 SqFt |

KEYPLAN

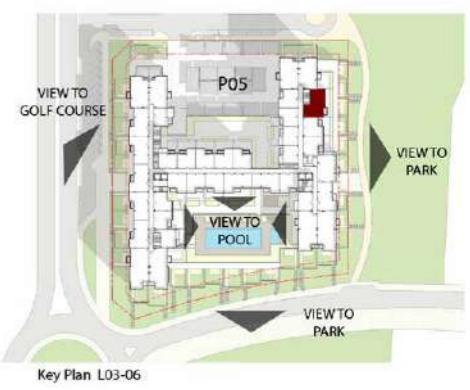


Key Plan L02

2 Bedroom Type 2

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| UNIT AREA | 88.96 SqM | 957.56 SqFt |
| BALCONY AREA | 4.73 SqM | 50.91 SqFt |
| TOTAL AREA | 93.69 SqM | 1008.47 SqFt |

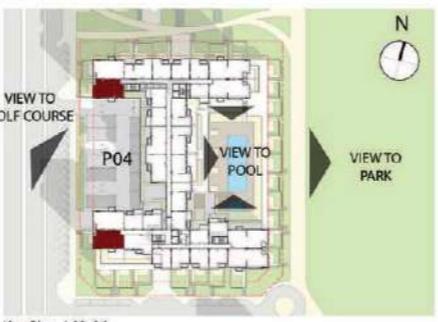
KEYPLAN



Key Plan L03-06



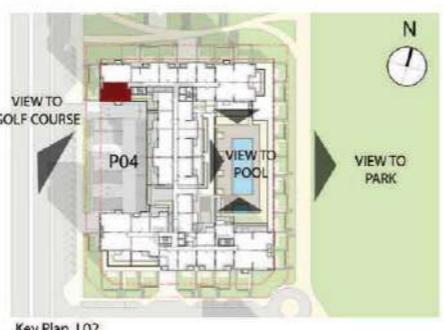
KEYPLAN



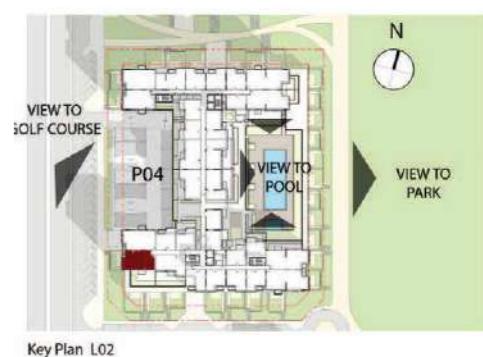
2 Bedroom Type 2 with maid's room

| | | |
|--------------|-------------------|------------------------|
| UNIT AREA | 98.52 - 98.77 SqM | 1060.46 - 1063.15 SqFt |
| BALCONY AREA | 5.71 SqM | 61.46 SqFt |

| | | |
|------------|---------------------|------------------------|
| TOTAL AREA | 104.23 - 104.48 SqM | 1121.92 - 1124.61 SqFt |
|------------|---------------------|------------------------|



KEYPLAN



2 Bedroom Type 2A with maid's room

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| UNIT AREA | 98.52 SqM | 1060.46 SqFt |
| BALCONY AREA | 1.37 SqM | 14.75 SqFt |
| TERRACE AREA | 65.15 SqM | 701.27 SqFt |

| | | |
|------------|------------|--------------|
| TOTAL AREA | 165.04 SqM | 1776.47 SqFt |
|------------|------------|--------------|

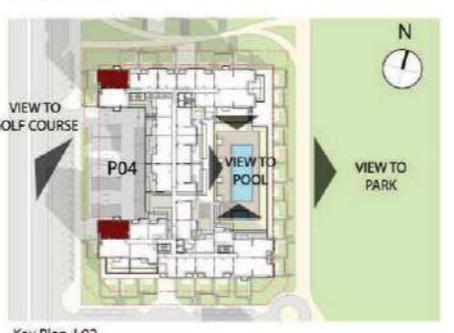


KEYPLAN



**2 Bedroom
Type 3 with maid's room**

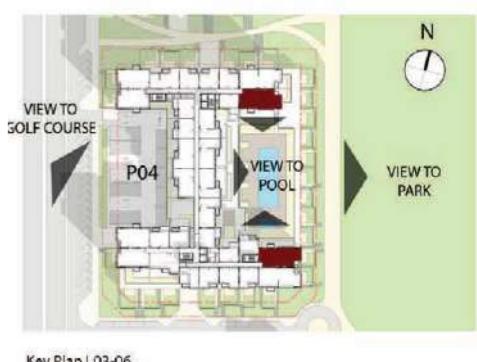
| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 101.62 SqM | 1093.83 SqFt |
| BALCONY AREA | 5.71 SqM | 61.46 SqFt |
| TOTAL AREA | 107.33 SqM | 1155.29 SqFt |



**3 Bedroom
Type 1 with maid's room**

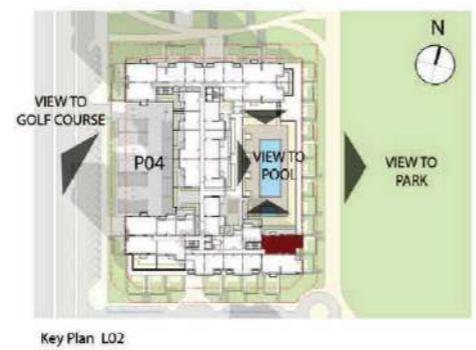
| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 128.12 SqM | 1379.07 SqFt |
| Balcony Area | 6.78 SqM | 72.98 SqFt |
| TOTAL AREA | 134.90 SqM | 1452.05 SqFt |

KEYPLAN





KEYPLAN

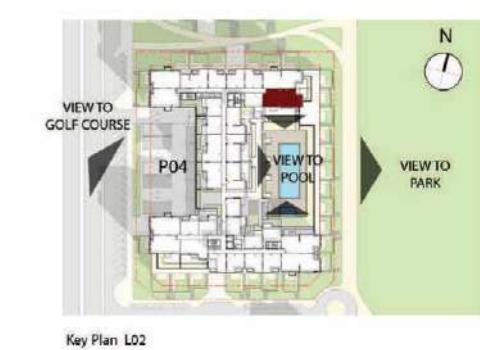


**3 Bedroom
Type 1A with maid's room**

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| UNIT AREA | 128.12 SqM | 1379.07 SqFt |
| BALCONY Area | 2.44 SqM | 26.26 SqFt |
| TERRACE Area | 51.14 SqM | 550.47 SqFt |
| TOTAL AREA | 181.70 SqM | 1955.80 SqFt |



KEYPLAN

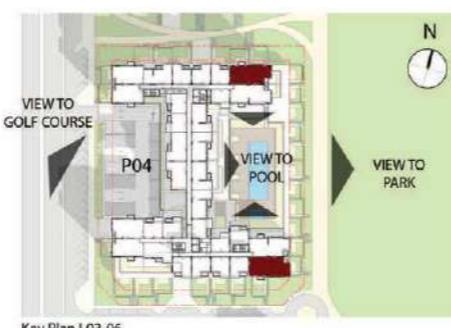


**3 Bedroom
Type 1B with maid's room**

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| UNIT AREA | 128.12 SqM | 1378.32 SqFt |
| TERRACE AREA | 119.99 SqM | 1291.56 SqFt |
| TOTAL AREA | 248.04 SqM | 2669.88 SqFt |

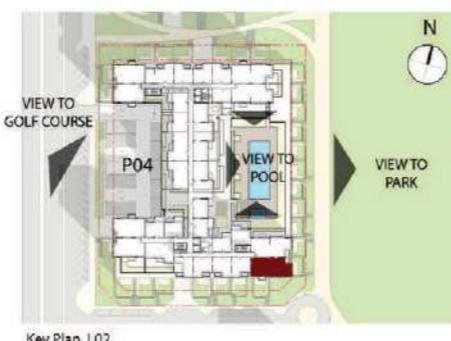


KEYPLAN

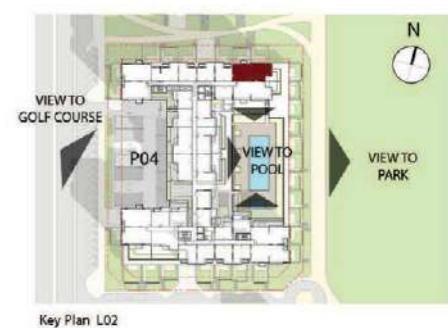


3 Bedroom Type 2 with maid's room

| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 131.22 SqM | 1412.44 SqFt |
| BALCONY Area | 6.78 SqM | 72.98 SqFt |
| TOTAL AREA | 138.00 SqM | 1485.42 SqFt |

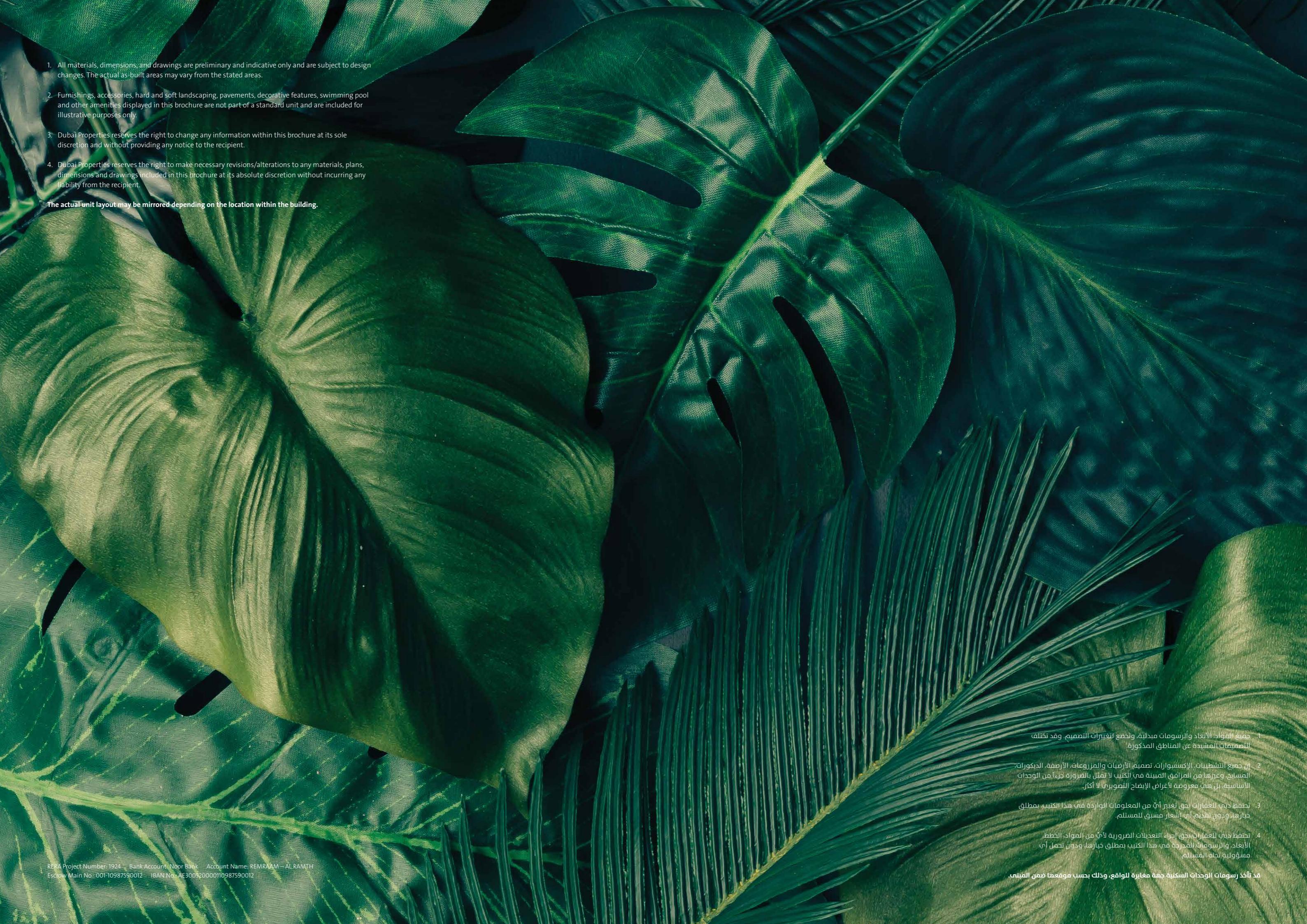


KEYPLAN



3 Bedroom Type 2A with maid's room

| | | |
|--------------|------------|--------------|
| UNIT AREA | 131.22 SqM | 1412.44 SqFt |
| TERRACE AREA | 27.73 SqM | 298.48 SqFt |
| BALCONY AREA | 4.34 SqM | 46.72 SqFt |
| TOTAL AREA | 163.29 SqM | 1757.64 SqFt |

- 
1. All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.
 2. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.
 3. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.
 4. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.

The actual unit layout may be mirrored depending on the location within the building.

١. جميع المواد والأبعاد والرسومات مبدلة، وتضع تعديلات التصميم، وقد تختلف التصميمات المنشدة عن المناطق المذكورة.

٢. إن جميع النشطيات، الأكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرصفة، الدبروكرات، المسابح وغيرها من المرافق المبنية في الكتب لا تشمل بالضرورة ذكرها من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيصال التصوري لا أكثر.

٣. تختلف دبي للعقارات بحق تغيير أي من المعلومات الواردة في هذا الكتاب بمطلق خارتها، دون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.

٤. تختلف دبي للعقارات بحق إجراء التعديلات الصوروية لاي من المواد، الخطط الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتاب بمطلق خارتها، دون تعلم أي مسؤولية تجاه المستلم.

قد تأخذ رسومات الوحدات السكنية جهة مغايرة الواقع، وذلك بحسب موقعها ضمن المبني.



بيتك بانتظارك
GET YOUR HOME

800DPUAE | dp.ae