

La Rosa II

— AT —

VILLANOVA





WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and
where your family can grow

مرحبا بك في فيلانوفا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك





A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture

مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو قفل رحة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط





A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community
paseos and diverse retail. At Villanova,
every convenience of community living is
just a stone's throw away

مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض
بالنشاط بالاضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل
وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك



LA ROSA II



LA ROSA II

A NEW ADDRESS FOR YOUR FAMILY

Welcome to La Rosa II, where our spacious 3, & 4 bedroom townhouses will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova

لا روزا II عنوان جديد لعائلتك

مرحباً بك في حي لا روزا II، حيث منازل التاون هاوس شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع غرف نوم . استمتع بلمة الأحاباب وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفّا



LOCATION BENEFITS
مميزات الموقع



MINS / 25 / دقيقة
DOWNTOWN DUBAI / داون تاون دبي



MINS / 18 / دقيقة
EXPO 2020 SITE / موقع إكسبو 2020



MINS / 15 / دقيقة
DUBAI MIRACLE GARDEN / حديقة دبي المعجزة



MINS / 5 / دقيقة
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD / شارع الشيخ محمد بن زايد



MINS / 18 / دقيقة
AL MAKTUUM INTERNATIONAL AIRPORT / مطار آل مكتوم الدولي



MINS / 7 / دقيقة
GLOBAL VILLAGE / القرية العالمية





EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain road, between Emirates Road and Shaikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

سهولة الوصول إلى فيلانوفا

يتمتع مجمع فيلانوفا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان



AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- LINEAR PARK

LA ROSA I & II
MASTERPLANS





DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa II is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

مصمم لتعيش حياتك كما يطلو لك

يضم لا روزا II منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن العصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.



The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة
عنوانها الراحة والاسترخاء.







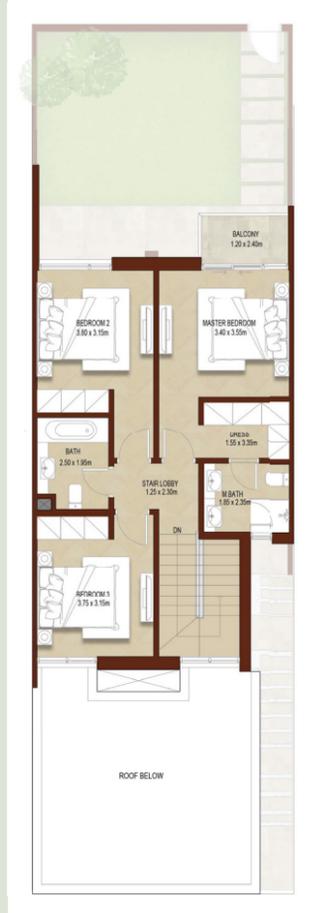
F L O O R P L A N S

3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

3M الوحدة - نوم هاوس - الوحدة 3M



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



3BEDROOMS + MAID - MID UNIT

TOTAL AREA 180.89 SQM / 1,947 SQFT

+ غرف نوم 3
غرفة خادمة -

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

الوحدة المتوسطة

4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E

4E الوحدة - نوم هاوس - الوحدة 4E



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



4BEDROOMS + MAID - END UNIT

TOTAL AREA 216.78 SQM / 2,333 SQFT

+ غرف نوم 4
غرفة خادمة -

المساحة الكلية
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع

الوحدة النهائية

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

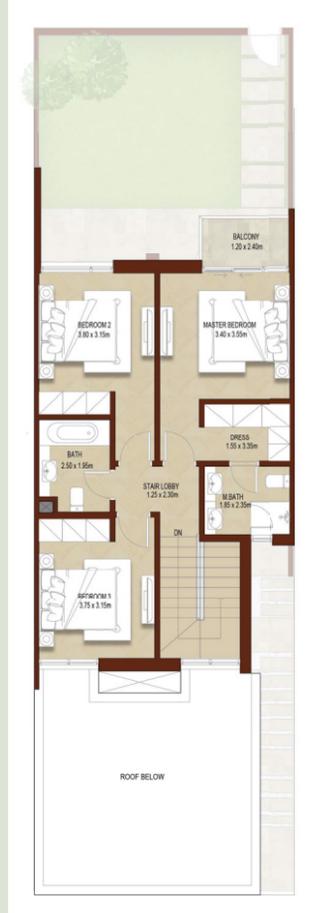
ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

3 BEDROOMS TOWNHOUSES - TYPE 3M-1

3M-1 الوحدة - هاوس 3 غرف نوم



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



3 BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

+ 3 غرف نوم
- غرفة خادمة

الوحدة المتوسطة

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E-1

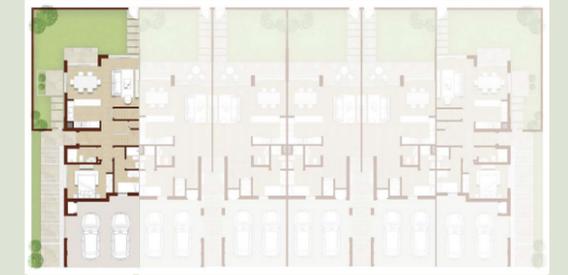
4E-1 الوحدة - هاوس 4 غرف نوم



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



4 BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

+ 4 غرف نوم
- غرفة خادمة

الوحدة النهائية

TOTAL AREA
216.75 SQM / 2,333 SQFT

المساحة الكلية
216.75 متر مربع / 2,333 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثبات، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





For more information
Call 800 - 37823 or +971 4 871 3700
visit dp.ae